

綜合財務狀況表

百萬港元	附註	於2017年6月30日 (未經審核)	於2016年12月31日 (已審核)
資產			
固定資產			
– 投資物業	11	72,156	70,060
– 其他物業、機器及設備	12	102,807	103,613
– 服務經營權資產	13	28,809	28,269
		203,772	201,942
物業管理權		26	27
商譽		62	57
發展中物業	16	14,687	17,484
遞延開支		608	463
聯營公司權益		6,138	7,015
遞延稅項資產	24	68	25
證券投資		436	370
待售資產	17	1,269	–
待售物業	18	1,451	1,394
財務衍生工具資產	19	91	183
存料與備料		1,556	1,484
應收帳項、按金及預付款項	20	3,919	4,073
應收關連人士款項	21	2,400	2,171
應收稅項		–	362
現金、銀行結餘及存款		26,008	20,290
		262,491	257,340
負債			
銀行透支		42	–
短期貸款		3,127	1,350
應付帳項及應計費用	22	25,141	30,896
本期所得稅		1,984	123
工程合約保證金		950	1,012
應付關連人士款項	21	14,927	11,783
貸款及其他債務	23	39,300	38,589
服務經營權負債		10,485	10,507
財務衍生工具負債	19	577	569
非控股權益持有者貸款		117	109
遞延收益		1,042	721
遞延稅項負債	24	12,104	12,125
		109,796	107,784
淨資產			
		152,695	149,556
股本及儲備			
股本	25	48,212	47,929
為股份獎勵計劃而持有的股份	25	(171)	(227)
其他儲備		104,540	101,759
公司股東應佔總權益			
		152,581	149,461
非控股權益			
		114	95
總權益			
		152,695	149,556

第49至67頁的附註屬本中期財務報告的一部分。