

主要數據

	截至6月30日止六個月				利好/(不利) 變動百分率
	2023年		2022年		
	百萬港元	百分率	百萬港元	百分率	
總收入					
經常性業務收入					
- 香港客運服務					
- 香港車務營運	9,342	33.9	5,815	25.2	60.7
- 香港車站商務	2,415	8.8	1,481	6.5	63.1
- 香港客運服務總計	11,757	42.7	7,296	31.7	61.1
- 香港物業租賃及管理業務	2,456	8.9	2,307	10.0	6.5
- 中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理業務附屬公司	13,079	47.4	13,150	57.1	(0.5)
- 其他業務	282	1.0	142	0.6	98.6
	27,574	100.0	22,895	99.4	20.4
物業發展業務收入					
- 中國內地物業發展	-	-	138	0.6	n/m
總收入	27,574	100.0	23,033	100.0	19.7
總EBITDA⁽¹⁾					
經常性業務EBITDA					
- 香港客運服務					
- 香港車務營運	2,680	33.4	(116)	(0.9)	n/m
- 香港車站商務	2,160	26.9	1,237	9.5	74.6
- 香港客運服務總計	4,840	60.3	1,121	8.6	331.8
- 香港物業租賃及管理業務	1,998	24.9	1,873	14.5	6.7
- 中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理業務附屬公司	532	6.6	923	7.1	(42.4)
- 其他業務、項目研究及業務發展開支	(114)	(1.4)	(284)	(2.2)	59.9
	7,256	90.4	3,633	28.0	99.7
物業發展業務EBITDA					
- 香港物業發展	783	9.7	9,277	71.6	(91.6)
- 中國內地物業發展	(9)	(0.1)	49	0.4	n/m
	774	9.6	9,326	72.0	(91.7)
總EBITDA	8,030	100.0	12,959	100.0	(38.0)
總EBIT⁽²⁾					
經常性業務EBIT					
EBIT					
- 香港客運服務					
- 香港車務營運	(774)	(17.0)	(2,775)	(29.2)	72.1
- 香港車站商務	1,798	39.4	1,098	11.5	63.8
- 香港客運服務總計	1,024	22.4	(1,677)	(17.7)	n/m
- 香港物業租賃及管理業務	1,990	43.6	1,865	19.6	6.7
- 中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理業務附屬公司 ⁽³⁾	290	6.4	791	8.3	(63.3)
- 其他業務、項目研究及業務發展開支	(146)	(3.2)	(317)	(3.3)	53.9
- 深圳地鐵四號綫減值虧損	-	-	(962)	(10.1)	n/m
應佔聯營公司及合營公司利潤	632	13.8	490	5.2	29.0
	3,790	83.0	190	2.0	n/m
物業發展業務EBIT					
- 香港物業發展	783	17.2	9,277	97.5	(91.6)
- 中國內地物業發展	(9)	(0.2)	49	0.5	n/m
	774	17.0	9,326	98.0	(91.7)
總EBIT	4,564	100.0	9,516	100.0	(52.0)
投資物業公允價值計量收益/(虧損)	1,005		(2,389)		n/m
利息及財務開支	(589)		(458)		(28.6)
除稅前利潤	4,980		6,669		(25.3)
所得稅	(627)		(1,741)		64.0
期內利潤	4,353		4,928		(11.7)
非控股權益	(175)		(196)		10.7
公司股東應佔期內利潤	4,178		4,732		(11.7)
公司股東應佔期內利潤/(虧損)來自：					
經常性業務					
- 香港	2,227		(232)		n/m
- 香港以外	193		(446)		n/m
	2,420		(678)		n/m
物業發展業務					
- 香港	712		7,747		(90.8)
- 香港以外	20		39		(48.7)
	732		7,786		(90.6)
基本業務	3,152		7,108		(55.7)
投資物業公允價值計量	1,026		(2,376)		n/m
公司股東應佔期內利潤總額	4,178		4,732		(11.7)

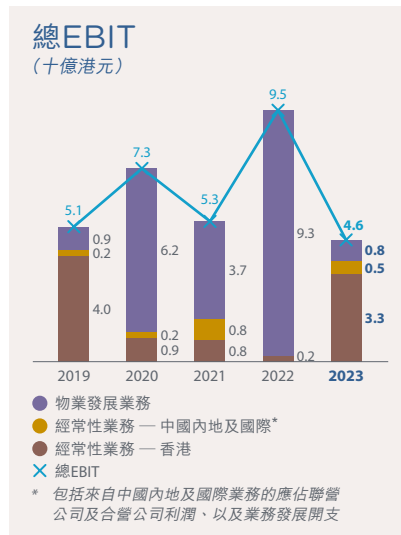
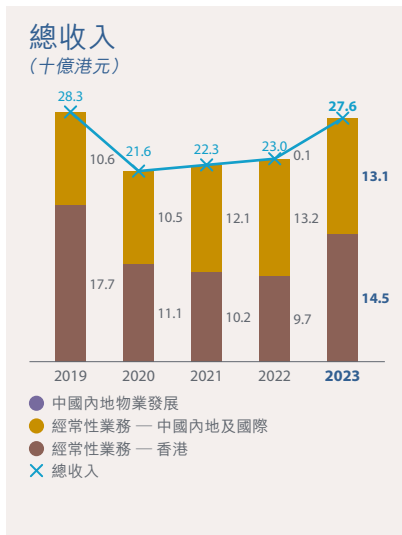
附註：

1 EBITDA代表未計投資物業公允價值計量、折舊、攤銷、減值虧損、每年非定額付款、應佔聯營公司及合營公司利潤、利息、財務開支及稅項前經營利潤/(虧損)。

2 EBIT代表未計投資物業公允價值計量、利息、財務開支及稅項前和計及每年非定額付款後的利潤/(虧損)。

3 不包括在截至2022年6月30日止六個月內對中國內地有關深圳地鐵四號綫所作出的9.62億港元減值虧損。

n/m：並無意義



截至6月30日止六個月

	2023年	2022年	利好/(不利)變動百分率
財務比率			
EBITDA邊際比率 ⁽⁴⁾ (%)	26.3	16.0	10.3個百分點
EBITDA邊際比率 ⁽⁴⁾ (不包括中國內地及國際附屬公司 ^δ) (%)	46.4	27.8	18.6個百分點
EBIT邊際比率 ⁽⁵⁾ (%)	11.4	(1.1) [^]	n/m
EBIT邊際比率 ⁽⁵⁾ (不包括中國內地及國際附屬公司 ^φ) (%)	19.8	(1.3)	n/m
淨負債權益比率 ⁽⁶⁾ (%)	22.3 [#]	23.3 [*]	1.0個百分點
利息保障 ⁽⁷⁾ (倍數)	9.2	19.8	(10.6)倍
股份資料			
每股基本盈利(港元)	0.67	0.76	(11.8)
來自基本業務的每股基本盈利(港元)	0.51	1.15	(55.7)
每股普通股息(港元)	0.42	0.42	-
股價(港元)	36.00 [#]	41.35 [*]	(12.9)
市值(百萬港元)	223,274 [#]	256,455 [*]	(12.9)
香港車務營運			
總乘客人次(百萬計)			
本地鐵路服務	777.2	570.5	36.2
過境服務	28.1	0.2	n/m
高速鐵路(香港段)	7.6	-	n/m
機場快綫	4.6	1.0	374.0
輕鐵及巴士	102.6	77.7	32.0
平均乘客人次(千計)			
本地鐵路服務(周日)	4,599.1	3,392.5	35.6
過境服務(每日)	155.1	1.2	n/m
高速鐵路(香港段)(每日)	45.6 [~]	-	n/m
機場快綫(每日)	25.2	5.3	374.0
輕鐵及巴士(周日)	596.4	448.7	32.9
平均車費(港元)			
本地鐵路服務	8.26	8.08	2.3
過境服務	30.00	9.64	211.1
高速鐵路(香港段)	84.25	-	n/m
機場快綫	61.29	34.68	76.7
輕鐵及巴士	3.15	3.19	(1.5)
佔專營公共交通載容量比率(1月至5月)(%)	49.6	47.2	2.4個百分點

附註：

- EBITDA邊際比率代表總EBITDA(不包括香港物業發展利潤一分佔盈餘及未出售物業的權益)佔總收入之百分率。
- EBIT邊際比率代表總EBIT(不包括香港物業發展利潤一分佔盈餘及未出售物業的權益,以及應佔聯營公司及合營公司利潤)佔總收入之百分率。
- 淨負債權益比率代表綜合財務狀況表的貸款及其他負債、短期貸款、服務經營權負債及非控股權益持有者貸款扣除現金、銀行結餘及存款佔總權益的百分率。
- 利息保障代表未計投資物業公允價值計量、折舊、攤銷、減值虧損、每年非定額付款及應佔聯營公司及合營公司利潤前經營利潤,除以利息及財務開支(未扣除資本化利息及深圳地鐵四號綫營運之政府資助)。
- 不包括中國內地及國際附屬公司的相關收入及開支分別為130.79億港元及125.56億港元(2022年:132.88億港元及123.16億港元)。
- φ 不包括中國內地及國際附屬公司的相關收入、開支、折舊及攤銷、和減值虧損分別為130.79億港元、125.56億港元、2.42億港元、和零港元(2022年:132.88億港元、123.16億港元、1.32億港元、和9.62億港元)。
- ^ 撇除就深圳地鐵四號綫所作的9.62億港元減值虧損,截至2022年6月30日止六個月內的EBIT邊際比率應為3.1%。
- # 於2023年6月30日的數字
- * 於2022年12月31日的數字
- ~ 2023年1月15日至2023年6月30日之平均