

未經審核的中期財務報告

綜合損益表

百萬港元	附註	截至2023年 6月30日止六個月 (未經審核)	截至2022年 6月30日止六個月 (未經審核)
香港車務營運收入		9,342	5,815
香港車站商務收入		2,415	1,481
香港物業租賃及管理業務收入		2,456	2,307
中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理附屬公司收入	2	13,079	13,150
其他業務收入		282	142
		27,574	22,895
中國內地物業發展收入	2	-	138
總收入		27,574	23,033
香港車務營運開支			
- 員工薪酬及有關費用		(3,363)	(3,155)
- 保養及相關工程		(1,154)	(1,019)
- 水電費用		(1,175)	(877)
- 一般及行政開支		(349)	(343)
- 耗用的存料與備料		(263)	(253)
- 鐵路配套服務		(154)	(89)
- 政府地租及差餉		(77)	(77)
- 其他費用		(127)	(118)
		(6,662)	(5,931)
香港車站商務開支		(255)	(244)
香港物業租賃及管理業務開支		(458)	(434)
中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理附屬公司開支	2	(12,547)	(12,227)
其他業務開支		(240)	(253)
項目研究及業務發展開支		(156)	(173)
		(20,318)	(19,262)
中國內地物業發展開支	2	(9)	(89)
未計折舊、攤銷及每年非定額付款前經營開支		(20,327)	(19,351)
未計香港物業發展、投資物業公允價值計量、折舊、攤銷及每年非定額付款前經營利潤/(虧損)			
- 來自經常性業務		7,256	3,633
- 來自中國內地物業發展		(9)	49
		7,247	3,682
香港物業發展利潤 - 分佔盈餘及未出售物業的權益	4	783	9,277
投資物業公允價值計量收益/(虧損)	5	1,005	(2,389)
未計折舊、攤銷及每年非定額付款前經營利潤		9,035	10,570
折舊及攤銷		(3,046)	(2,773)
減值虧損	13	-	(962)
每年非定額付款		(1,052)	(198)
應佔聯營公司及合營公司利潤	6	632	490
未計利息、財務開支及稅項前利潤		5,569	7,127
利息及財務開支	7	(589)	(458)
除稅前利潤		4,980	6,669
所得稅	8	(627)	(1,741)
期內利潤		4,353	4,928
下列人士應佔：			
- 本公司股東		4,178	4,732
- 非控股權益		175	196
期內利潤		4,353	4,928
本公司股東應佔期內利潤/(虧損)：	3		
- 來自經常性業務			
- 香港		2,227	(232)
- 香港以外		193	(446)
		2,420	(678)
- 來自物業發展			
- 香港		712	7,747
- 香港以外		20	39
		732	7,786
- 來自基本業務		3,152	7,108
- 來自投資物業公允價值計量		1,026	(2,376)
		4,178	4,732
每股盈利：	10		
- 基本		0.67港元	0.76港元
- 攤薄		0.67港元	0.76港元

第50至74頁的附註屬本中期財務報告的一部分。

應派發予本公司股東的股息詳情載於附註9。