

綜合財務狀況表

百萬港元	附註	於2023年6月30日 (未經審核)	於2022年12月31日 (已審核)
資產			
固定資產			
- 投資物業	12A	97,432	91,671
- 其他物業、機器及設備	12B	102,583	102,297
- 服務經營權資產	13	35,733	35,523
		235,748	229,491
商譽及物業管理權		59	61
在建鐵路工程	15	1,125	-
發展中物業	16	41,465	41,269
遞延開支	17	1,976	2,540
聯營公司及合營公司權益	18	12,350	12,338
遞延稅項資產	25	600	606
證券投資		916	959
待售物業	19	2,032	1,888
財務衍生工具資產	20	246	216
存料與備料		2,493	2,261
應收帳項及其他應收款項	21	13,045	13,889
應收關連人士款項	22	5,715	5,429
現金、銀行結餘及存款		23,956	16,134
		341,726	327,081
負債			
短期貸款		1,919	1,592
應付帳項、其他應付款項及撥備	23	77,065	69,692
本期所得稅		1,500	2,953
應付關連人士款項	22	5,858	592
貸款及其他負債	24	51,411	46,254
服務經營權負債		10,090	10,142
財務衍生工具負債	20	1,424	1,104
非控股權益持有者貸款		137	140
遞延稅項負債	25	14,661	14,700
		164,065	147,169
淨資產			
		177,661	179,912
股本及儲備			
股本	26	60,548	60,547
為行政人員股份獎勵計劃而持有的股份		(268)	(262)
其他儲備		116,869	119,001
本公司股東應佔總權益		177,149	179,286
非控股權益		512	626
總權益		177,661	179,912

第50至74頁的附註屬本中期財務報告的一部分。