

MTR CORPORATION LIMITED (地鐵有限公司)

(「本公司」)

(於香港成立之有限公司)

(股份代號：66)

位於Union Square之 凱旋門單位銷售情況

位於Union Square之凱旋門單位的銷售進度較先前預期的快。因此，只要於二零零五年十二月三十一日前獲發入伙紙，本公司將可在截至二零零五年十二月三十一日的財政年度內把由銷售這些單位而產生的利潤確認入帳。

本公司欣然公佈位於Union Square之凱旋門單位的銷售進度較先前預期的快。因此，倘若能夠符合下文所述的本公司的會計政策的規定，本公司將可在截至二零零五年十二月三十一日而並非二零零六年的財政年度內把由銷售這些單位而產生的利潤確認入帳。

於二零零零年，本公司與新鴻基地產發展有限公司及其全資附屬公司Tamworth Development Limited訂立了有關發展位於Union Square之凱旋門及其他項目的發展協議（「發展協議」）。根據發展協議，本公司有權分享出售位於Union Square之凱旋門單位所得利潤。位於Union Square之凱旋門單位於二零零五年四月十三日開始預售，而且預售進展良好。

本公司的會計政策規定只要能可靠地計算出收入和成本的數額，來自物業發展的利潤應在發展物業獲發入伙紙時被確認入帳。有見位於Union Square之凱旋門單位銷售進展良好，而且銷售進度較先前預期的快，只要位於Union Square之凱旋門於二零零五年十二月三十一日前獲發入伙紙，本公司將可在截至二零零五年十二月三十一日的財政年度內把由出售位於Union Square之凱旋門單位而產生的利潤確認入帳。

本公佈是依據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》第13.09條作出的。

承董事局命
公司秘書
杜禮

香港，二零零五年四月二十八日

董事局成員：錢果豐博士（主席）**、周松崗（行政總裁）、張佑啟教授*、艾爾敦*、方敏生*、何承天*、盧重興*、施文信*、馬時亨（財經事務及庫務局局長）**、環境運輸及工務局局長（廖秀冬博士）**及運輸署署長（霍文）**

執行總監會成員：周松崗、柏立恒、陳富強、祁輝、何恆光、梁國權及杜禮

* 獨立非執行董事

** 非執行董事