

編號零二零/一七 二零一七年三月二十三日

### 港鐵公司就天津物業發展項目 與首創置業簽署框架協議

香港鐵路有限公司(“港鐵公司”)今日(三月二十三日)宣佈其全資子公司與首創置業股份有限公司的全資子公司簽署框架協議，港鐵出售其在天津城鐵港鐵建設有限公司的全數百分之四十九股權，以及將來透過港鐵旗下的子公司，附帶條件收購面積約91,000平方米、位於北運河站地塊的待發展購物商場。

位於天津地鐵六號綫北運河站地塊的物業項目，現在是由港鐵公司全資子公司及天津市地下鐵道集團有限公司成立的合資公司——天津城鐵港鐵建設有限公司發展。

根據最新規劃，該項目將擁有約89,000平方米的住宅面積、79,000平方米的寫字樓或其他商業用途面積以及約91,000平方米的購物商場。有關交易有助進一步擴展公司於中國內地的商場租賃組合。有關交易須獲政府監管機構批准。

(完)

#### 關於港鐵公司

港鐵公司在安全、可靠程度、顧客服務和成本效益之表現卓越，被公認為全球首屈一指的鐵路系統。港鐵植根香港，共營運十條客運鐵路綫、一個輕鐵網絡及一條高速的機場快綫，每周日的總乘客量約 560 萬人次。公司在中國內地、英國、瑞典及澳洲營運的鐵路綫，每天服務的乘客亦達 560 萬人次。此外，港鐵公司在世界各地參與鐵路建造項目，以及提供顧問及承包服務。港鐵公司運用在鐵路方面的專業知識，參與發展與鐵路相關的住宅及商業物業項目，並提供物業管理、商場租賃及管理、車廂及車站內的廣告媒體和電訊服務。

如欲進一步了解港鐵公司，請瀏覽 [www.mtr.com.hk](http://www.mtr.com.hk)。