

編號一零九/一七 二零一七年十二月五日

沙田至中環綫項目最新造價估算

港鐵公司已就沙田至中環綫（沙中綫）項目主體建造工程的造價估算完成詳細檢討，並於今天（二零一七年十二月五日）向政府提交該最新造價估算。沙中綫是政府委託港鐵公司進行設計及興建的鐵路項目。港鐵公司經考慮各項因素對工程帶來的影響，包括發現考古遺蹟、政府要求增加額外工程，以至延遲或未能完整交接工地等情況，將沙中綫主體工程造價由原先估算的 708 億 2 千 7 百萬元¹上調 165 億 1 百萬元至 873 億 2 千 8 百萬元，即比原來主體建造工程造價上升 23%。

港鐵公司早前指沙中綫項目工程持續因各項外在因素影響，同時亦面對本港其他主要基建工程所面對的困難，因此工程造價須顯著上調。

沙中綫最新的造價估算中，外在因素佔額外工程開支約七成²，包括宋皇臺站工地的考古發現、灣仔北一帶延遲或未能完整交接工地、以及為包括會展站日後車站上蓋發展而未納入工程開支的額外地基工程。同時，沙中綫亦受到本港其他基建工程共同面對的挑戰的影響，包括建造業界勞工短缺及不利的地質等情況。

沙中綫最新工程造價估算，是按「大圍至紅磡段」及「紅磡至金鐘段」分別於二零一九年年中及二零二一年通車的工程計劃所作的仔細估算。各項追回進度措施漸見成效，宋皇臺站工地因考古工作影響「大圍至紅磡段」有十一個月的阻滯，已經追回大部份工期，預計可提前半年至二零一九年年中完工。

¹沙中綫主體工程的核准預算(即包括立法會財務委員會文件「61TR-沙田至中環綫-鐵路工程-餘下工程」和「62TR-沙田至中環綫-非鐵路建造工程-餘下工程」)，為 714 億 1 千 6 百萬元(按付款當日價格計算)。政府委託港鐵公司進行主體工程的款額為 708 億 2 千 7 百萬元。

²扣除應急費用後。

(轉下頁)

港鐵公司工程總監黃唯銘博士說：「沙中綫是一個龐大而複雜的鐵路項目，工程高峰期曾有超過七十個工地同時施工，而且工程範圍跨越全港十四區，途經香港人口密集及舊樓林立的地段。此外，工程也同時涉及不少現有鐵路綫和車站的改建及銜接工程。工程團隊經仔細規劃，時刻小心進行每個工序，確保東鐵綫、西鐵綫及馬鞍山綫在施工期間，仍可繼續為乘客提供可靠及安全的列車服務。」

黃博士續補充指：「除此之外，沙中綫項目亦負責為社區提升多項設施，其中包括在慈雲山新增包括升降機、行人天橋及自動扶手電梯共四十九項行人設施、新建灣仔港灣道體育館及灣仔游泳池，以及位於九龍灣建造全新的中央郵件中心等。這些設施，在沙中綫項目下興建，已在過去幾年先後開放予市民使用。」

港鐵公司向政府提交有關沙中綫最新造價估算後，會全力協助政府評估有關造價，包括提供所需的任何進一步相關資料。與此同時，港鐵公司將繼續密切監測和控制成本和開支，朝沙中綫「大圍至紅磡段」於二零一九年年中通車，及「紅磡至金鐘段」於二零二一年通車的目標進發。

整項沙中綫工程獲立法會財務委員會通過的核准工程預算為 798 億 1 千 4 百萬元，當中包括保護工程 6 億 9 千 5 百萬元、前期工程 77 億 3 百萬元及主體建造工程 714 億 1 千 6 百萬元。政府委託港鐵公司進行主體工程的款額為 708 億 2 千 7 百萬元。其後在二零一七年六月，財務委員會通過為前期工程追加 8 億 4 千 8 百萬元的撥款(以上均按付款當日價格計算)。

(完)

關於港鐵公司

港鐵公司在安全、可靠程度、顧客服務和成本效益之表現卓越，被公認為全球首屈一指的鐵路系統。港鐵植根香港，共營運十條客運鐵路綫、一個輕鐵網絡及一條高速的機場快綫，每周日的總乘客量約 560 萬人次。公司在中國內地、英國、瑞典及澳洲營運的鐵路綫，每天服務的乘客亦達 560 萬人次。此外，港鐵公司在世界各地參與鐵路建造項目，以及提供顧問及承包服務。港鐵公司運用在鐵路方面的專業知識，參與發展與鐵路相關的住宅及商業物業項目，並提供物業管理、商場租賃及管理、車廂及車站內的廣告媒體和電訊服務。

如欲進一步了解港鐵公司，請瀏覽 www.mtr.com.hk。