

港鐵公司憑藉鐵路運輸和物業發展綜合發展模式成功建立可持續發展社區，被公認為全球鐵路營運業的先驅之一。我們於1979年在香港開始營運第一條鐵路綫後，公司的經營規模、業務範疇和地域覆蓋面一直穩步發展，且日趨多元化。我們的業務增長策略進展良好，大規模擴展在香港的鐵路網絡及在中國內地和海外的鐵路相關業務組合。



香港客運業務

業務簡介

我們在香港經營主要以鐵路為基礎的運輸系統，包括本地和過境服務、高速的機場快綫，以及輕鐵系統。整個系統延綿220.9公里，共有87個車站和68個輕鐵站。我們的網絡是全球最繁忙的鐵路系統之一，其可靠程度、安全及效率均備受推崇。此外，我們亦提供往來中國內地的城際客運服務，以及規模較小、為乘客提供便利的本地接駁巴士服務。

2014年重點

- 車費收入上升7.0%，因乘客量增加、市場佔有率進一步擴大，以及車費上調帶動所致
- 香港客運業務總乘客量增加4.5%至19.05億人次，並維持99.9%的列車服務準時程度
- 投放逾60億港元進行設備維修、更新及服務改進措施
- 為慶祝港鐵35周年，公司推出總值約5億港元的全新車費優惠計劃
- 自2012年以來，每星期增加超過2,400班的列車班次
- 港島綫西延於2014年12月通車

- 由於工程複雜及持續面對種種挑戰，我們現正檢討和監察南港島綫(東段)、觀塘綫延綫、廣深港高速鐵路香港段和沙田至中環綫的建造工程

香港車站商務

業務簡介

公司憑藉在香港的鐵路資產及專業技術的優勢，拓展至其他業務領域，包括車站零售商舖租賃、列車與車站廣告，以及電訊服務。

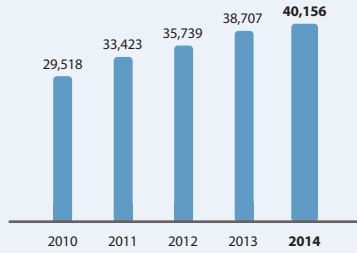
2014年重點

- 由於優化商戶組合、新訂車站商店租金上升，以及免稅店的租金增加，帶動車站租金收入增加
- 公司年內推出「足球狂熱」及其他銷售套餐，提高了廣告收入
- 南港島綫(東段)及觀塘綫延綫車站現正進行Wi-Fi安裝工程，預計於通車首日提供服務

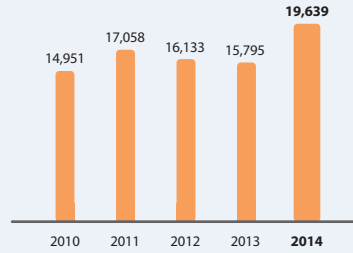


營業額

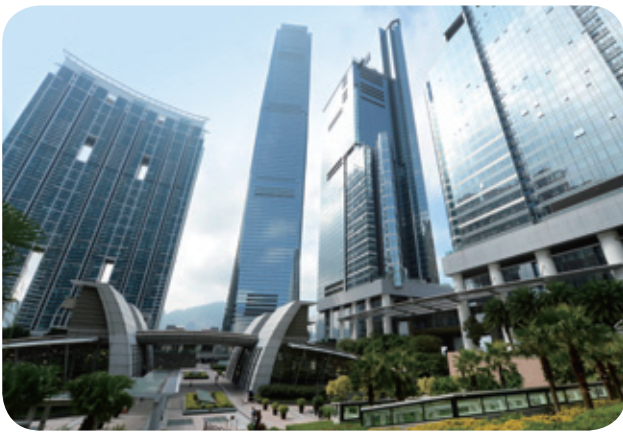
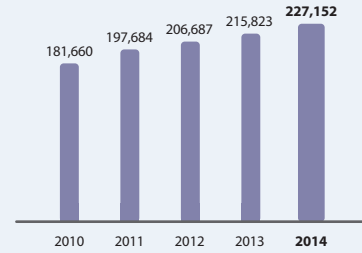
(百萬港元)

**未計折舊、攤銷及每年非定額付款前經營利潤**

(百萬港元)

**資產總值**

(百萬港元)

**香港物業及其他業務****業務簡介**

在香港，我們與物業發展商合作，發展以住宅為主的可供銷售物業。公司持有的投資物業以商場及寫字樓為主，公司並為上述及其他物業提供物業管理服務。公司的投資物業組合主要包括商場，以及國際金融中心二期的18層寫字樓。我們還經營纜車服務、八達通卡繳費系統、顧問服務及項目管理業務。

2014年重點

- Grand Austin(柯士甸站地塊D)預售銷情強勁，已售出99%單位，物業發展利潤入帳來自The Austin(柯士甸站地塊C)及Grand Austin
- 在招標方面成功於2014年推出「日出康城」第四、五期發展項目以及大圍站地塊；及於2015年第一季推出「日出康城」第六期發展項目及天榮站地塊
- 「綠楊坊」已完成地下的翻新及商戶優化工程

中國內地及國際業務**業務簡介**

我們投資及營運位於中國內地的城市鐵路網絡及相關物業發展項目，以及在英國、瑞典及澳洲的鐵路營運專營權。我們還在澳洲悉尼投資了我們第一個國際「公私合營」項目。展望未來，我們將專注為最近獲批經營的業務締造卓績，並繼續審慎尋求將為股東締造更大裨益的鐵路及鐵路相關業務的新機遇。

2014年重點

在中國內地鐵路及物業業務方面：

- 北京地鐵十四號線第二期東段已於2014年12月28日通車，共有12個車站(其中兩個車站目前不停站)
- 公司在深圳的首個物業發展項目「天頌」一期將視乎市況，於2015年上半年推出預售

在國際鐵路業務方面：

- 獲得營運Crossrail服務為期八年的營運合約，並有機會獲延長至十年
- 獲得公司首個國際「公私合營」項目——悉尼西北鐵路綫的營運、列車及系統「公私合營」合約
- 取得瑞典斯德哥爾摩與哥德堡之間的軌道使用權，將於2015年3月推出往來兩地的城際客運服務MTR Express

