

菜園村居民通訊



第七期

序言

立法會財務委員會已於 2010 年 1 月 16 日通過撥款興建廣深港高速鐵路（高鐵）香港段項目，並通過適用於受高鐵收地及清拆影響住戶的「特惠安置方案」。運輸及房屋局和相關部門會繼續主動探訪村民，向村民講解項目最新進展和資訊，了解個別住戶遇到的困難並盡力提供協助。村民也可以與我們聯絡，邀請我們了解你們個別的情況。

由 2009 年 10 月宣佈有關項目和「特惠安置方案」至今，我們已收到超過 8 成住戶的登記。為了方便讓餘下的村民向地政總署進行登記，登記期將延至 2010 年 2 月 28 日結束。

由於高鐵香港段項目對香港的長遠發展有獨特的策略性意義，我們將會盡快展開有關工程，並預期項目於 2015 年完工。至於高鐵香港段在菜園村一帶的工程，將會於 2010 年 11 月左右展開。

我們明白有居民希望政府會提供土地重置整條菜園村。一如我們自 2009 年 10 月以來在不同場合向與會人士多次解釋，基於政策考慮和「搬村」對日後其他發展所帶來的深遠影響，**政府將不會為菜園村「搬村」**。政府會落實早前公布的收地及清拆補償及安置安排，包括「特惠安置方案」，而有關的補償安排不會有任何增減。就「搬村」的建議，行政會議通過的「特惠安置方案」和立法會的撥款均沒有「搬村」的選擇。

合資格住戶如欲選擇「特惠安置方案」，請盡快聯絡地政署職員辦理住戶登記。由於處理住戶的登記需時，居民宜把握時間，盡早與家人商討，選擇最適合自己的補償方案，並從速向地政總署登記。

路政署
2010 年 1 月 20 日

登記期將於 2 月結束，請從速登記

請注意，合資格住戶如欲選擇為廣深港高速鐵路香港段項目受收地及清拆影響適用的「特惠安置方案」，**登記期會在 2010 年 2 月 28 日結束**。如住戶未於上述日期前完成登記，將不能選擇「特惠安置方案」（惟住戶仍可按其實際情況獲得現行政策下其他適用的補償或協助）。

後頁是有關「特惠安置方案」補償方案的重點重溫，詳情可參閱以往派發的單張（可在菜園村居民服務處、鄧貴有區議員辦事處或向後頁的政府部門索取）。由於處理住戶登記需時，請立即與地政總署職員聯絡辦理登記手續。

至於已向地政總署登記的村民，如有任何疑問，或希望政府部門的職員實地視察其居住或農作物的情況，或安排在其他方便的地點會面了解各項資料，歡迎聯絡後頁有關的政府部門，我們會盡量提供協助。

補償方案重點重溫（詳情可參閱以往派發的單張，如有需要可在菜園村居民服務處、鄧貴有區議員辦事處或向下列的政府部門索取）：

與高鐵工程有關的收地補償將以「A 區」特惠補償率計算及特設「特惠安置方案」，為所有受影響的住戶提供適當、有彈性及充分的協助，住戶可按本身的需要，選擇各種不同的援助方案。

1. 土地業權人：

收地補償將以現行最高的「A 區」收地特惠補償率計算（現行的農地補償率為每平方呎\$526.8，而屋地的補償率則為\$1,041加上專業估價；有關補償率將於2010年4月檢討）。

2. 受收地及清拆影響的居民：

特惠安置方案一

符合條件的「合資格住戶」可領取\$600,000 特惠現金津貼。而未能符合要求的住戶則可申請酌情處理，酌情發放的特惠現金津貼的按分級釐定金額，主要因應住戶居於清拆用地的時間長短而定（最少須居住滿10年），再根據構築物的狀況、家庭成員人數、成員的年齡、恩恤理由及其他相關因素作出調整。酌情處理下的特惠現金津貼金額由\$300,000 至\$600,000 不等。

居者有其屋單位一

房屋委員會已同意，獲發「特惠現金津貼」的「合資格住戶」可毋須通過全面經濟狀況審查，申請優先購買於特設銷售計劃下發售的新界區剩餘居屋單位。如住戶選擇提出此申請，其特惠現金津貼額則會為最高\$500,000。可供住戶選擇的剩餘居屋單位分別位於將軍澳、馬鞍山、天水圍和粉嶺。揀選居屋單位的優先次序，依居民向地政總署登記的日期為準，同日登記的居民為同一組別，而同一組別內居民的揀樓次序以抽籤決定。

3. 務農的人士：

經漁農自然護理署（漁護署）核實農民身分的居民，如選擇繼續務農，可租用或購買私人農地繼續務農，並可申請短期豁免，以每平方米43元的年費（金額會於2010年4月檢討）在自行安排租用或購買的私人農地上興建臨時建築物作居住用途。如同時符合資格申請公屋但願意放棄其輪候公屋的資格者將獲發「農業遷置津貼」；同時為「合資格住戶」的則可選擇申領特惠現金津貼，但必須放棄上述「農業遷置津貼」。

4. 所有受影響的住戶：

所有受影響的住戶都會獲發約\$3,000-\$10,000 不等的「住戶搬遷津貼」，金額視乎住戶人數而定。

聯絡或安排會面：

如欲獲得更多詳情，居民可於辦公時間聯絡以下政府部門職員或安排會面：

一般查詢：	專項查詢：
地政總署清拆組 文玉華先生(電話: 2664 5141)	房屋署 余潘美琴女士(電話: 2794 5225)
地政總署鐵路發展組 甘秉光先生(電話:2683 9176)	漁農自然護理署 蕭劍光先生 (電話: 2476 9662)
路政署鐵路拓展處 梁源勝先生(電話: 2762 3536)	社會福利署 韋惠蓮女士 (電話: 2478 1432)