

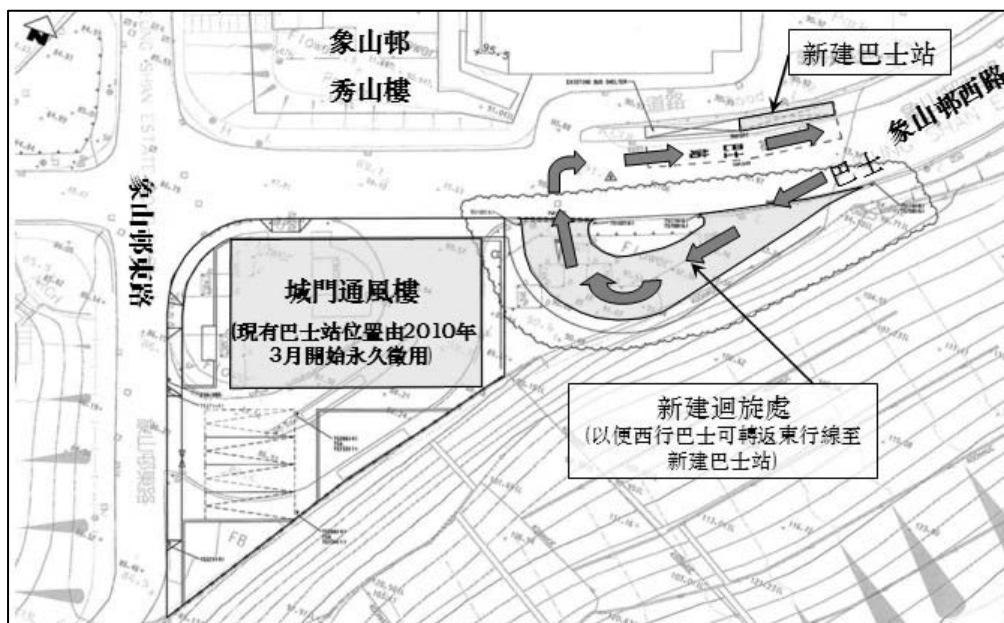
廣深港高速鐵路〈香港段〉項目 — 象山邨對城門通風樓的關注

港鐵公司於 2009 年 12 月出席象山邨邨管諮委會會議，向委員簡介高鐵香港項目工程於象山邨及鄰近地方的詳情，包括鐵路走綫、鐵路隧道之爆破建造方法及工程經驗、鐵路隧道與秀山樓之距離、通風樓的位置及面積、施工時間表、遷移巴士站、有關鋪設地下排水渠時之臨時交通改道安排和減輕對周遭環境影響的措施等，並解答委員之提問。以下是與城門通風樓有關的

問與答

1. 問：通風樓在象山邨巴士總站用地興建，日後會否影響巴士路線在該處迴旋入象山邨的交通安排，會否減少巴士路線進入該屋邨上落客或甚至取消所有入邨的巴士路線，對居民造成不便？

答：通風樓之位置在象山邨巴士總站，將不會影響現時的交通安排，或有需要取消所有入邨的巴士路線。在徵用秀山樓對面之現有巴士總站前，港鐵公司將會先興建巴士迴旋處，以供西行巴士轉返東行綫至近秀山樓的現有巴士站之用，而該巴士站亦會加以延長使巴士可以停泊。現時居民使用巴士總站作落客點，再橫過象山邨西路走回屋邨，在新建巴士站及迴旋處落成後，居民可利用秀山樓之巴士站上落，將更方便。(見圖 1)



(圖 1)

2. 問：興建通風樓是否需要斬伐斜坡的大量樹木，這對象山邨的環境會造成永久破壞嗎？

答：通風樓及新巴士迴旋處皆設於行車道旁，並不需要大幅度影響旁邊之斜坡，或有需要大幅度斬伐樹木。有部分位於路旁之樹木或因工程需要被伐砍或被移植，但數量不多於七十棵，而且均為本港常見品種，港鐵公司將會在完成通風樓建造後，在區內種植適合之樹木，維持區內綠化的環境。

3. 問：請詳細評估通風樓在施工期間之聲浪對秀山樓及整個象山邨有甚麼程度的影響？若高鐵興建完成後經過象山邨地段時秀山樓及整個象山邨是否有地傳噪音及地面有否輕微震動？

答：環境影響評估已諮詢環境諮詢委員會及獲得環保署接納，並於 2009 年 10 月 19 日批出環境許可證。報告指出在荃灣區內，無論高鐵在建造期或營運期、經空氣及土地傳遞的噪音，在採取適當的紓緩措施後，符合相關的噪音標準。港鐵公司亦會定期監察噪音水平，確保對附近的居民不受影響。

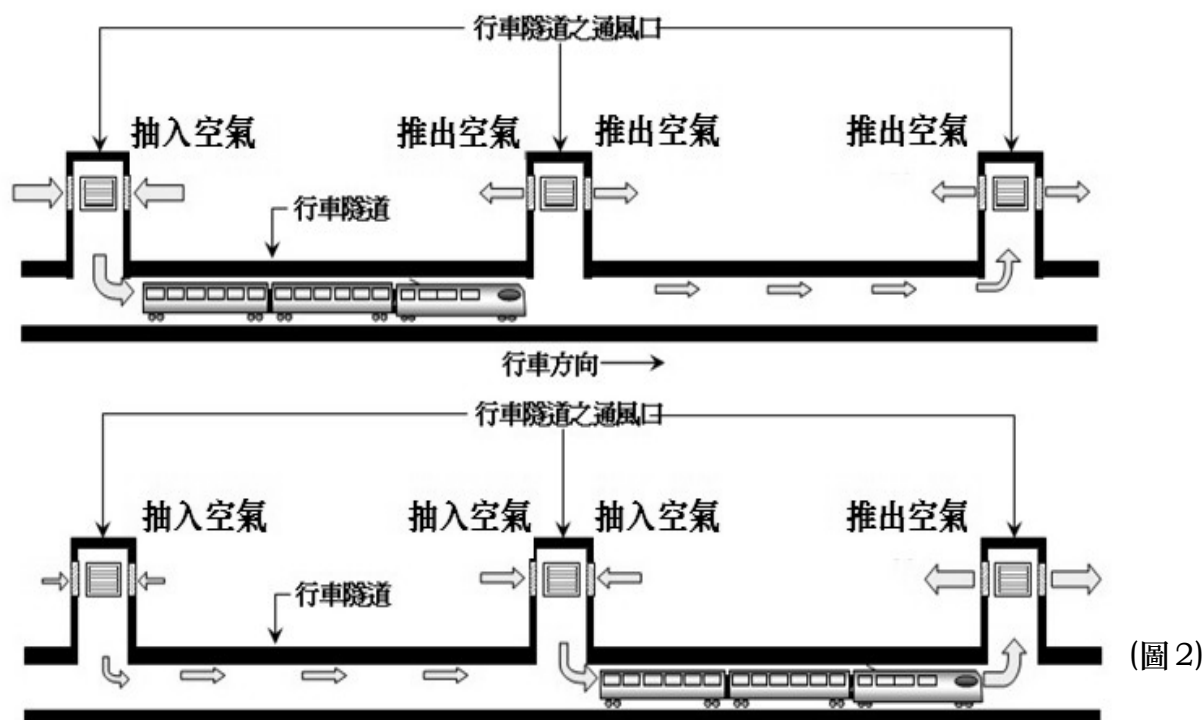
在興建通風樓時，建造期間噪音 (日間) (由朝早 7 時至晚上 7 時，假日除外)	
法例容許噪音上限	75 分貝
預計噪音 (在沒有紓緩措施下)	68-80 分貝
預計噪音 (採取紓緩措施後)	62-70 分貝
在列車通車後，在營運期經地層傳遞的噪音	
法例容許噪音上限 (日間)	55 分貝
法例容許噪音上限 (晚間) (由晚上 7 時至朝早 7 時)	45 分貝
預計噪音 (在沒有紓緩措施下)	少於 15 分貝
預計噪音 (採取紓緩措施後)	少於 15 分貝

經空氣傳遞的噪音：本工程項目在施工階段可能造成的噪音，主要來自興建通風樓時所使用的機動設備，為紓緩建築噪音影響，將會實施多種措施，其中包括盡量減少使用建造機器、分階段施工、避免同時使用機動設備、採用低噪音機器、減音設備、可移動隔音屏障、隔音布料和吸音罩等。

經地層傳遞的噪音：在營運階段的經地層傳遞噪音預計遠低於法定噪音標準，無需實施任何緩解措施。

4. 問：通風樓風口位置能否向山坡？因通風口位置面向秀山樓單位或會對住戶造成沉重的心理壓力。通風樓建成後會否對象山邨造成永久性環境空氣污染？

答：由於高鐵列車是以電能推動，不會排出廢氣，或釋放對人體有害的氣體。城門通風樓四面會有通風設施，是供列車行車時活塞效應帶動空氣對流，透過抽入及抽出隧道內的空氣，保持鐵路系統空氣流通(見圖 2)。



通風樓會抽入及推出空氣，作用猶如氣窗，不會對住戶造成心理壓力。港鐵公司早前在中環遮打道附近的通風樓抽出空氣樣本化驗，結果與政府空氣監察站於多個月內不同時段所得的數據作比較，發現數據幾乎一樣，證明即使在設有通風樓的情況下，空氣質素都不會變差。

在建造期間，港鐵公司會於區內監測懸浮粒子的數目，確保數目沒有因為工程進行而上升。港鐵公司將確保施工期間有完善的地盤管理措施，供工程用之車輛於出入時須清洗輪胎及覆蓋放有泥石的部分，並經常清洗通風樓，把造成泥塵的機會減至最低。

5. 問：為何通風樓的選址必須建於象山邨巴士總站用地上？是否有其他位置選擇？

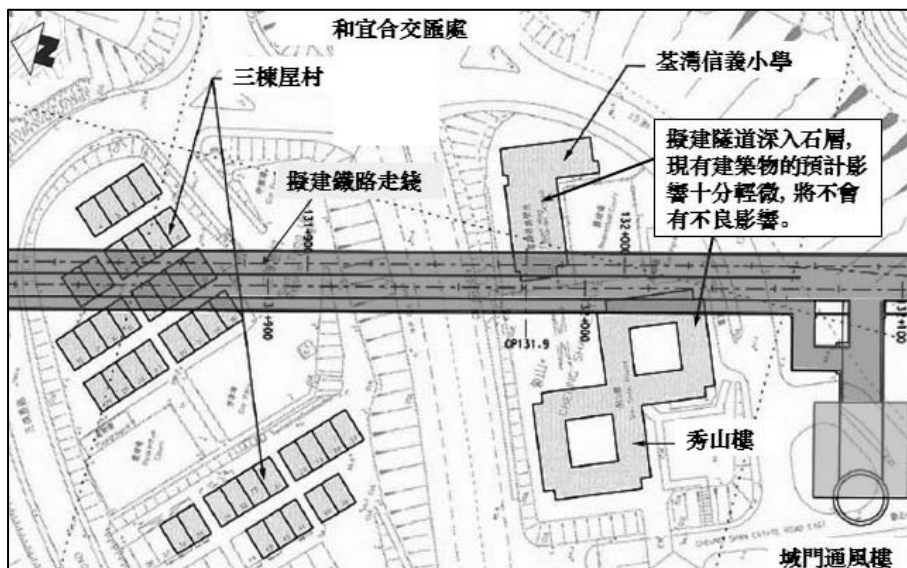
答：通風樓是地下鐵路系統不可或缺的部分，於鐵路沿綫相若固定距離建造，讓空氣得以流通，位置必須配合鐵路走綫、地勢及設計。萬一有意外發生時，通風樓出入口將作緊急救援之用，若通風樓的位置太高，救援隊伍需花長時間才能到達深入地底下的隧道內，阻礙救援工作。由於通風樓以北一段隧道位於大帽山下、以南則為金山，兩地都因地面太高不適合興建通風樓，所以可供選擇的位置並不多。計劃中通風樓選址已盡量遠離其他建築物，以減低居民的影響。

6. 問：通風樓的大小是多少？會否影響景觀？居民能否參與其設計？

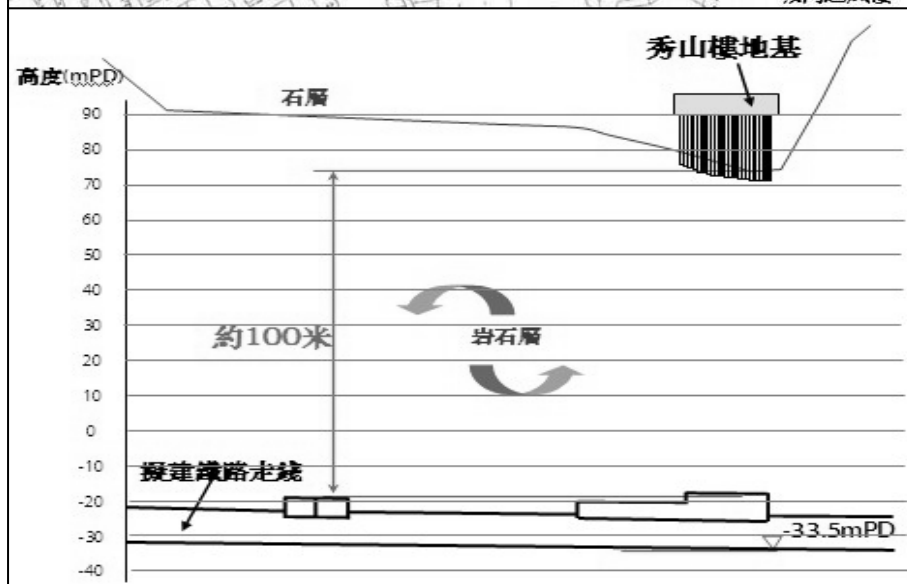
答：通風樓約長 34 米 闊 22 米 最高約為 21 米，通風樓在設計上會盡量與周圍環境溶合，包括會在四周種植樹木及在屋頂應用綠化措施。至於外牆顏色及圖案亦可就地方要求而作出調配，於初步設計完成後可透過社區聯絡小組會議給地方人士提供意見，盡量在通風樓的外觀上加入地方色彩。

7. 問：高鐵隧道走綫會否穿過秀山樓？對該樓宇結構會否造成不良影響？

答：在設計鐵路走綫時，我們一向以對居民及環境造成最少影響為原則。經過仔細的規劃後，由於高鐵隧道走綫在荃灣信義小學及秀山樓之間通過（見圖 3），無可避免在秀山樓小部分地基約 100 米多之石層下穿過（見圖 4），以香港一般建築物樁柱入石 5 米為基礎考慮，擬建隧道深入石層，對現有建築物的預計影響十分輕微，甚至不會有任何影響。港鐵公司在設計階段已對屋宇結構作出評估，並經由有關政府部門審批。評估顯示現有之隧道設計，在建造及運作階段將不會對象山邨的結構造成不良影響。



(圖 3)



(圖 4)

8. 問： 隧道用甚麼形式建造？ 可有經驗？

答： 根據土質勘探結果顯示，該段隧道位於石質比較堅硬的石層，因此使用爆破方法比較合適及有效的建造方法。以爆破方法建造隧道，在香港相當普遍。過去港鐵公司也有在市區採用爆破方法成功建造多條鐵路和隧道，並沒有影響樓宇的結構。以往經驗包括：(1) 港島綫介乎砲台山站至筲箕灣站的隧道；(2) 將軍澳綫的五桂山隧道及百勝角隧道；(3) 西鐵綫的大欖隧道；(4) 介乎美孚至葵涌的隧道；(5) 機場快綫及東涌綫的青衣段隧道；(6) 荔景站以東的隧道；(7) 銅鑼灣站至時代廣場的地下行人通道；及(8) 連接金鐘太古廣場第三期的地下行人通道。

9. 問： 港鐵怎可確保樓宇真的沒有受影響呢？

答： 港鐵公司會為鄰近的樓宇及建築物進行施工前樓宇狀況勘察，記錄施工範圍附近的樓宇狀況，在工程期間將採取適當的施工方法及防護工序，同時會監察及控制工程造成的震動，以確保工程期間沿綫路段及樓宇結構不受影響。在工程期間萬一發現有損毀，港鐵公司會派工程人員上門勘察，查看是否因工程影響而造成及作出修補，戶主亦可根據《鐵路條例》提出申索，申索期由損毀形成至高鐵工程項目完成後一年為止，由於土木工程完成後仍有電機工程、路軌鋪設、系統工程及試車程序等，而隧道工程於象山邨附近預計會於 2013 年年底完成，萬一有損毀居民都有足夠的時間去提出申索。

10. 問： 除通風樓建造工程外，在象山邨區內可有其他工程呢？

答： 除通風樓建造外，區內亦需要建造新巴士迴旋處及通風樓相關工程如鋪設地下排水渠工程等，渠務工程有需要臨時佔用象山邨東路及象山邨西路，期間將會實施臨時改道措施。交通安排將以不妨礙車輛出入為原則。港鐵公司將與象山邨物業管理公司商討有關的交通安排，一切以影響居民最少為原則。

11. 問： 會否很多運泥車經過象山邨？

答： 除了在建造城門通風樓前會先用明掘回填方式建造豎井外，基本上隧道內爆破的碎石將經由昌榮路出泥口運走而不需經象山邨西路，所以不會有大量運泥車駛經象山邨。

12. 問： 建築期間會否阻礙現有紅色或綠色小巴運作？ 的士上落？ 緊急車輛出入？

答： 現有紅色及綠色小巴停泊位置將不會受工程影響，即使在地下排水渠工程鋪設期間造成短暫性影響，都只會略為改動停車位置，並盡量不會影響居民、的士上落客或阻礙緊急車輛出入。當實施臨時改道措施前，港鐵公司亦會透過社區聯絡小組會議，與象山邨邨管諮委會及物業管理公司商討，即使部分路段需要封閉，亦會提供另外路段通行。

13. 問： 若有居民有興趣知道更多高鐵項目對象山邨之影響，能否安排另一會議？

答： 港鐵十分樂意出席透過象山邨邨管諮委會或荃灣民政事務處安排之象山邨居民大會，向居民進一步講解有關高鐵項目對象山邨之影響，有需要時可以作出安排。

- 完 -

資料由港鐵公司提供
2009 年 12 月 30 日