

資產負債表

於12月31日 百萬港元	附註	2010	2009
資產			
固定資產			
- 投資物業	22	44,166	39,879
- 其他物業、機器及設備	23	76,845	77,533
- 服務經營權資產	24	15,963	15,725
		136,974	133,137
物業管理權	25	31	31
在建鐵路工程	26	-	-
發展中物業	28A	9,128	6,718
遞延開支	29	1,079	558
於附屬公司的投資	31	1,256	1,219
證券投資	33	3,627	-
員工置業貸款	34	4	7
待售物業	35	1,936	3,783
財務衍生工具資產	36	375	370
存料與備料	37	874	874
應收帳項、按金及預付款項	38	1,775	1,939
給予物業發展商貸款	39	1,975	1,916
應收政府及其他關連人士的款項	40	4,365	15,955
現金、銀行結餘及存款	41	12,273	5,622
		175,672	172,129
負債			
銀行透支	42A	16	21
短期貸款	42A	300	25
應付帳項及應計費用	43	13,308	18,581
本期所得稅	49A	910	425
工程合約保證金	44	221	204
應付政府及其他關連人士的款項	45	12,079	13,159
貸款及其他債務	42A	7,700	10,381
服務經營權負債	46	10,592	10,625
財務衍生工具負債	36	148	237
遞延收益	48	568	124
遞延稅項負債	49B	13,840	12,798
		59,682	66,580
淨資產			
		115,990	105,549
股本及儲備			
股本、股份溢價及資本儲備	50A	43,734	42,497
其他儲備	51	72,256	63,052
總權益			
		115,990	105,549

於2011年3月3日獲董事局通過及核准發布

錢果豐
周松崗
梁國權

第145至234頁的附註屬本帳項的一部分。