

主要數據

	2019		2018		增/(減) 百分率
	百萬港元	百分率	百萬港元	百分率	
總收入					
經常性業務					
– 香港客運業務	19,938	36.6	19,490	36.1	2.3
– 香港車站商務	6,799	12.5	6,458	12.0	5.3
– 香港物業租賃及管理業務	5,137	9.4	5,055	9.4	1.6
– 中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理業務附屬公司	21,085	38.7	20,877	38.7	1.0
– 其他業務	1,545	2.8	1,990	3.7	(22.4)
	54,504	100.0	53,870	99.9	1.2
非經常性業務					
– 中國內地物業發展	–	–	60	0.1	(100.0)
總收入	54,504	100.0	53,930	100.0	1.1
總 EBITDA⁽¹⁾					
經常性業務 EBITDA					
– 香港客運業務	5,909	28.1	8,171	38.1	(27.7)
– 香港車站商務	6,119	29.1	5,891	27.5	3.9
– 香港物業租賃及管理業務	4,286	20.4	4,242	19.8	1.0
– 中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理業務附屬公司	1,325	6.3	876	4.1	51.3
– 其他業務和項目研究及業務發展開支	(2,288)	(10.9)	(337)	(1.6)	(578.9)
	15,351	73.0	18,843	87.9	(18.5)
非經常性業務 EBITDA					
– 香港物業發展	5,707	27.1	2,574	12.0	121.7
– 中國內地物業發展	(25)	(0.1)	25	0.1	n/m
	5,682	27.0	2,599	12.1	118.6
總 EBITDA	21,033	100.0	21,442	100.0	(1.9)
總 EBIT⁽²⁾					
經常性業務 EBIT					
未計利息、財務開支及稅項前經營和計及 每年非定額付款後的利潤					
– 香港客運業務	(591)	(4.4)	1,985	13.4	n/m
– 香港車站商務	5,122	37.9	5,025	33.9	1.9
– 香港物業租賃及管理業務	4,264	31.6	4,225	28.5	0.9
– 中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理業務附屬公司	1,089	8.1	722	4.9	50.8
– 其他業務和項目研究及業務發展開支	(2,353)	(17.4)	(404)	(2.7)	(482.4)
應佔聯營公司及合營公司利潤或虧損	288	2.1	658	4.4	(56.2)
	7,819	57.9	12,211	82.4	(36.0)
非經常性業務 EBIT					
– 香港物業發展	5,707	42.3	2,574	17.4	121.7
– 中國內地物業發展	(25)	(0.2)	25	0.2	n/m
	5,682	42.1	2,599	17.6	118.6
總 EBIT	13,501	100.0	14,810	100.0	(8.8)
利息及財務開支	(859)		(1,074)		(20.0)
投資物業重估	1,372		4,745		(71.1)
除稅前利潤	14,014		18,481		(24.2)
所得稅	(1,922)		(2,325)		(17.3)
年內利潤	12,092		16,156		(25.2)
非控股權益	(160)		(148)		8.1
公司股東應佔年內利潤	11,932		16,008		(25.5)
公司股東應佔年內利潤來自：					
經常性業務 ⁽³⁾	4,980		9,020		(44.8)
非經常性業務	5,580		2,243		148.8
基本業務 ⁽³⁾	10,560		11,263		(6.2)
投資物業重估	1,372		4,745		(71.1)
公司股東應佔年內利潤總額 ⁽³⁾	11,932		16,008		(25.5)

附註 1 EBITDA 代表未計折舊、攤銷、每年非定額付款及應佔聯營公司及合營公司利潤或虧損前經營利潤。

附註 2 EBIT 代表未計利息、財務開支及稅項前和計及每年非定額付款後的利潤。

附註 3 按正常化基準計算業績，公司股東應佔的經常性業務利潤、基本業務利潤和總利潤本應分別增長 7.7%、35.8% 和 4.1%。「按正常化基礎計算業績」乃基於若干假設下的估算，以代表若不包括香港公眾活動對集團香港業務所造成的不利影響(23 億港元)，以及不包括就香港沙中綫項目的紅磡事件(20 億港元)及英國西南部鐵路專管權協議(4 億港元)所記入的撥備後之財務表現。

n/m：並無意義

	2019	2018	增/(減) 百分率
財務比率			
EBITDA 邊際比率 ⁽⁴⁾ (%)	28.1	35.0	(6.9)個百分點
EBITDA 邊際比率 ⁽⁴⁾ (不包括中國內地及國際附屬公司)(%)	42.0	54.5	(12.5)個百分點
EBIT 邊際比率 ⁽⁵⁾ (%)	13.8	21.5	(7.7)個百分點
EBIT 邊際比率 ⁽⁵⁾ (不包括中國內地及國際附屬公司)(%)	19.3	32.8	(13.5)個百分點
淨負債權益比率 ⁽⁶⁾ (%)	15.4	18.1	(2.7)個百分點
來自基本業務的平均公司股東資金回報率 (%)	5.8	6.5	(0.7)個百分點
利息保障 ⁽⁷⁾ (倍數)	15.3	13.6	1.7 倍
股份資料			
每股基本盈利(港元)	1.94	2.64	(26.5)
來自基本業務的每股基本盈利(港元)	1.72	1.86	(7.5)
每股普通股股息(港元)	1.23	1.20	2.5
於12月31日的股價(港元)	46.05	41.20	11.8
於12月31日的市值(百萬港元)	283,574	252,947	12.1
營運摘要			
香港的總乘客人次(百萬計)			
本地鐵路服務	1,568.2	1,670.0	(6.1)
過境服務	104.2	117.4	(11.3)
高速鐵路(香港段)	16.9	5.3 [@]	219.2
機場快綫	15.8	17.7	(11.0)
輕鐵及巴士	207.3	230.4	(10.0)
平均乘客人次(千計)			
本地鐵路服務(周日)	4,658	4,862	(4.2)
過境服務(每日)	285.4	321.8	(11.3)
高速鐵路(香港段)(每日)	46.4	53.0 [^]	(12.6)
機場快綫(每日)	43.2	48.5	(11.0)
輕鐵及巴士(周日)	598.6	652.9	(8.3)
平均車費(港元)			
本地鐵路服務	8.11	7.92	2.3
過境服務	29.08	29.56	(1.7)
高速鐵路(香港段)	88.73	89.44	(0.8)
機場快綫	64.16	65.25	(1.7)
輕鐵及巴士	3.27	3.14	4.1
估專營公共交通載客量比率 (%)	47.4	49.0 [#]	(1.6)個百分點

附註 4 EBITDA 邊際比率代表總EBITDA(不包括香港物業發展利潤)佔總收入之百分率。

附註 5 EBIT 邊際比率代表總EBIT(不包括香港物業發展利潤和應佔聯營公司及合營公司利潤或虧損)佔總收入之百分率。

附註 6 淨負債權益比率代表綜合財務狀況表的貸款及其他債務、銀行透支、短期貸款、服務經營權負債及非控股權益持有者貸款扣除現金、銀行結餘及存款佔總權益的百分率。

附註 7 利息保障代表未計折舊、攤銷、每年非定額付款及應佔聯營公司及合營公司利潤或虧損前經營利潤，除以利息及財務開支總額(未扣除資本化利息及深圳市軌道交通龍華綫營運之政府資助)。

[@] 高速鐵路(香港段)於2018年9月23日投入服務。

[^] 2018年9月23日至2018年12月31日之平均。

[#] 2018年的市場佔有率已調整以反映香港—珠海—澳門大橋開通的影響。