

綜合帳項及帳項附註目錄

178 獨立核數師報告

綜合帳項

182 綜合損益表

183 綜合全面收益表

184 綜合財務狀況表

185 綜合權益變動表

186 綜合現金流量表

綜合帳項附註

187 1 合規聲明

187 2 主要會計政策

199 3 與九廣鐵路公司的合併、高速鐵路(香港段)及屯馬綫一期的營運安排

200 4 香港客運業務收入

200 5 香港車站商務收入

201 6 香港物業租賃及管理業務收入

201 7 中國內地及國際附屬公司收入及開支

202 8 其他業務收入

202 9 業務分類資料

206 10 經營開支

207 11 董事局成員及執行總監會成員酬金

211 12 香港物業發展利潤

211 13 折舊及攤銷

212 14 利息及財務開支

213 15 損益表所示的所得稅

214 16 股息

214 17 每股盈利

215 18 其他全面收益

215 19 投資物業及其他物業、機器及設備

219 20 服務經營權資產

220 21 香港特區政府委託的鐵路工程項目

225 22 發展中物業

225 23 遞延開支

226 24 於附屬公司的投資

227 25 聯營公司及合營公司權益

228 26 證券投資

228 27 待售物業

229 28 財務衍生工具資產及負債

233 29 存料與備料

233 30 應收帳項及其他應收款項

234 31 應收關連人士款項

235 32 現金、銀行結餘及存款

235 33 貸款及其他負債

237 34 應付帳項、其他應付款項及撥備

239 35 應付關連人士款項

239 36 服務經營權負債

239 37 非控股權益持有者貸款

240 38 財務狀況表所示的所得稅

241 39 股本、為行政人員股份獎勵計劃而持有的股份、公司層面的權益變動表及資本管理

244 40 其他現金流量資料

246 41 公允價值計量

247 42 以股份為基礎的支出

250 43 退休金計劃

251 44 界定福利退休計劃

254 45 重大關連人士交易

257 46 承擔

259 47 無需調整的匯報期間後事項

260 48 公司層面的財務狀況表

261 49 會計估計及判斷

262 50 截至2019年12月31日止會計年度已發出但並未生效的修訂、新訂會計準則及詮釋的可能影響

262 51 綜合帳項核准

概覽

業務回顧與分析

企業管治

財務及其他資料