

綜合損益表

截至12月31日止年度 百萬港元	附註	2019	2018
香港客運業務收入	4	19,938	19,490
香港車站商務收入	5	6,799	6,458
香港物業租賃及管理業務收入	6	5,137	5,055
中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理附屬公司收入	7	21,085	20,877
其他業務收入	8	1,545	1,990
		54,504	53,870
中國內地物業發展收入	7	-	60
總收入		54,504	53,930
香港客運業務開支			
– 員工薪酬及有關費用	10A	(6,489)	(5,847)
– 保養及相關工程		(2,662)	(1,638)
– 水電費用		(1,841)	(1,670)
– 一般及行政開支		(1,209)	(769)
– 鐵路配套服務		(630)	(380)
– 耗用的存料與備料		(613)	(559)
– 政府地租及差餉		(256)	(117)
– 其他費用		(329)	(339)
		(14,029)	(11,319)
香港車站商務開支		(680)	(567)
香港物業租賃及管理業務開支		(851)	(813)
中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理附屬公司開支	7	(19,760)	(20,001)
其他業務開支	21B(c)(ii)	(3,557)	(2,004)
項目研究及業務發展開支		(276)	(323)
		(39,153)	(35,027)
中國內地物業發展開支	7	(25)	(35)
未計折舊、攤銷及每年非定額付款前經營開支	10B及C	(39,178)	(35,062)
未計香港物業發展利潤、折舊、攤銷及每年非定額付款前經營利潤			
– 來自經常性業務		15,351	18,843
– 來自中國內地物業發展		(25)	25
		15,326	18,868
香港物業發展利潤	12	5,707	2,574
未計折舊、攤銷及每年非定額付款前經營利潤		21,033	21,442
折舊及攤銷	13	(5,237)	(4,985)
每年非定額付款		(2,583)	(2,305)
應佔聯營公司及合營公司利潤或虧損	25	288	658
未計利息、財務開支及稅項前利潤		13,501	14,810
利息及財務開支	14	(859)	(1,074)
投資物業重估	19A	1,372	4,745
除稅前利潤		14,014	18,481
所得稅	15A	(1,922)	(2,325)
年內利潤		12,092	16,156
下列人士應佔：			
– 公司股東		11,932	16,008
– 非控股權益		160	148
年內利潤		12,092	16,156
公司股東應佔年內利潤：			
– 來自經常性業務		4,980	9,020
– 來自物業發展		5,580	2,243
– 來自基本業務		10,560	11,263
– 來自投資物業重估		1,372	4,745
		11,932	16,008
每股盈利：	17		
– 基本		1.94 港元	2.64 港元
– 攤薄		1.94 港元	2.64 港元

第187至262頁的附註屬本帳項的一部分。