

綜合財務狀況表

百萬港元	附註	於2019年 12月31日	於2018年 12月31日
資產			
固定資產			
– 投資物業	19A	91,712	82,676
– 其他物業、機器及設備	19B	102,632	102,776
– 服務經營權資產	20	31,261	30,473
		225,605	215,925
商譽及物業管理權		77	84
發展中物業	22A	12,022	14,840
遞延開支	23	1,948	1,878
聯營公司及合營公司權益	25	10,359	8,756
遞延稅項資產	38B	134	121
證券投資	26	386	294
待售物業	27	1,245	1,369
財務衍生工具資產	28	198	61
存料與備料	29	1,844	1,673
應收帳項及其他應收款項	30	11,169	9,576
應收關連人士款項	31	3,041	2,088
現金、銀行結餘及存款	32	21,186	18,022
		289,214	274,687
負債			
短期貸款	33A	3,371	4,424
應付帳項、其他應付款項及撥備	34	33,315	25,947
本期所得稅	38A	2,024	1,161
應付關連人士款項	35	2,990	2,676
貸款及其他負債	33A	36,085	35,781
服務經營權負債	36	10,350	10,409
財務衍生工具負債	28	408	545
非控股權益持有者貸款	37	144	146
遞延稅項負債	38B	13,729	12,979
		102,416	94,068
淨資產			
		186,798	180,619
股本及儲備			
股本	39	58,804	57,970
為行政人員股份獎勵計劃而持有的股份		(263)	(265)
其他儲備		128,065	122,742
公司股東應佔總權益			
		186,606	180,447
非控股權益			
		192	172
總權益			
		186,798	180,619

於2020年3月5日獲董事局通過及核准發布

歐陽伯權
主席

金澤培
行政總裁

許亮華
財務總監

第187至262頁的附註屬本帳項的一部分。