主要數據

	2020		2019		增/(減)
	百萬港元	百分率	百萬港元	百分率	百分率
總收入					
經常性業務收入					
– 香港客運業務	**11,896**	**28.0**	19,938	36.6	(40.3)
– 香港車站商務	**3,269**	**7.7**	6,799	12.5	(51.9)
– 香港物業租賃及管理業務	**5,054**	**11.9**	5,137	9.4	(1.6)
– 中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理業務附屬公司	**21,428**	**50.3**	21,085	38.7	1.6
– 其他業務	**894**	**2.1**	1,545	2.8	(42.1)
	42,541	**100.0**	54,504	100.0	(21.9)
物業發展業務收入					
– 中國內地物業發展	**–**	**–**	–	–	n/m
總收入	**42,541**	**100.0**	54,504	100.0	(21.9)
總 EBITDA[1]					
經常性業務EBITDA					
– 香港客運業務	**(422)**	**(3.6)**	5,909	28.1	n/m
– 香港車站商務	**2,760**	**23.6**	6,119	29.1	(54.9)
– 香港物業租賃及管理業務	**4,204**	**36.0**	4,286	20.4	(1.9)
– 中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理業務附屬公司	**533**	**4.6**	1,325	6.3	(59.8)
– 其他業務、項目研究及業務發展開支	**(1,881)**	**(16.1)**	(2,288)	(10.9)	17.8
	5,194	**44.5**	15,351	73.0	(66.2)
物業發展業務EBITDA					
– 香港物業發展	**6,491**	**55.6**	5,707	27.1	13.7
– 中國內地物業發展	**(13)**	**(0.1)**	(25)	(0.1)	48.0
	6,478	**55.5**	5,682	27.0	14.0
總EBITDA	**11,672**	**100.0**	21,033	100.0	(44.5)
總 EBIT[2]					
經常性業務EBIT					
EBIT					
– 香港客運業務	**(5,408)**	**(81.0)**	(591)	(4.4)	(815.1)
– 香港車站商務	**2,502**	**37.5**	5,122	37.9	(51.2)
– 香港物業租賃及管理業務	**4,185**	**62.7**	4,264	31.6	(1.9)
– 中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理業務附屬公司	**261**	**3.9**	1,089	8.1	(76.0)
– 其他業務、項目研究及業務發展開支	**(1,949)**	**(29.2)**	(2,353)	(17.4)	17.2
應佔聯營公司及合營公司利潤	**605**	**9.1**	288	2.1	110.1
	196	**3.0**	7,819	57.9	(97.5)
物業發展業務EBIT					
– 香港物業發展	**6,491**	**97.2**	5,707	42.3	13.7
– 中國內地物業發展	**(13)**	**(0.2)**	(25)	(0.2)	48.0
	6,478	**97.0**	5,682	42.1	14.0
總EBIT	**6,674**	**100.0**	13,501	100.0	(50.6)
利息及財務開支	**(1,004)**		(859)		16.9
投資物業重估(虧損)/收益	**(9,190)**		1,372		n/m
除稅前(虧損)/利潤	**(3,520)**		14,014		n/m
所得稅	**(1,301)**		(1,922)		(32.3)
年內(虧損)/利潤	**(4,821)**		12,092		n/m
非控股權益	**12**		(160)		n/m
公司股東應佔年內(虧損)/利潤	**(4,809)**		11,932		n/m
公司股東應佔年內(虧損)/利潤來自：					
經常性業務	**(1,126)**		4,980		n/m
物業發展業務	**5,507**		5,580		(1.3)
基本業務	**4,381**		10,560		(58.5)
投資物業重估(虧損)/收益	**(9,190)**		1,372		n/m
公司股東應佔年內(虧損)/利潤總額	**(4,809)**		11,932		n/m

附註

1 EBITDA代表未計折舊、攤銷、每年非定額付款及應佔聯營公司及合營公司利潤前經營利潤/(虧損)。

2 EBIT代表未計利息、財務開支及稅項前和計及每年非定額付款後的利潤/(虧損)。

n/m： 並無意義

	2020	2019	增/(減)百分率
財務比率			
EBITDA邊際比率[3]*(%)*	**12.2**	28.1	(15.9)個百分點
EBITDA邊際比率[3](不包括中國內地及國際附屬公司δ)*(%)*	**22.1**	42.0	(19.9)個百分點
EBIT邊際比率[4]*(%)*	**(1.0)**	13.8	(14.8)個百分點
EBIT邊際比率[4](不包括中國內地及國際附屬公司φ)*(%)*	**(3.2)**	19.3	(22.5)個百分點
淨負債權益比率[5]*(%)*	**22.5**	15.4	7.1 個百分點
來自基本業務的平均公司股東資金回報率*(%)*	**2.4**	5.8	(3.4)個百分點
利息保障[6]*(倍數)*	**8.2**	15.3	(7.1)倍
股份資料			
每股基本(虧損)/盈利*(港元)*	**(0.78)**	1.94	n/m
來自基本業務的每股基本盈利*(港元)*	**0.71**	1.72	(58.7)
每股普通股息*(港元)*	**1.23**	1.23	–
於12月31日的股價*(港元)*	**43.35**	46.05	(5.9)
於12月31日的市值*(百萬港元)*	**267,943**	283,574	(5.5)
營運摘要			
香港的總乘客人次*(百萬計)*			
本地鐵路服務	**1,145.0**	1,568.2	(27.0)
過境服務	**7.6**	104.2	(92.7)
高速鐵路(香港段)	**1.0**	16.9	(93.9)
機場快綫	**3.1**	15.8	(80.5)
輕鐵及巴士	**154.0**	207.3	(25.8)
平均乘客人次*(千計)*			
本地鐵路服務*(周日)*	**3,406**	4,658	(26.9)
過境服務*(每日)*	**20.9**	285.4	(92.7)
高速鐵路(香港段)*(每日)*	**35.6**^	46.4	(23.2)
機場快綫*(每日)*	**8.4**	43.2	(80.6)
輕鐵及巴士*(周日)*	**438.0**	598.6	(26.8)
平均車費*(港元)*			
本地鐵路服務	**7.82**	8.11	(3.6)
過境服務	**27.23**	29.08	(6.4)
高速鐵路(香港段)	**86.44**	88.73	(2.6)
機場快綫	**45.52**	64.16	(29.1)
輕鐵及巴士	**3.12**	3.27	(4.4)
佔專營公共交通載客量比率*(%)*	**45.3**	47.4	(2.1) 個百分點

附註

3 EBITDA邊際比率代表總EBITDA(不包括香港物業發展利潤)佔總收入之百分率。

4 EBIT邊際比率代表總EBIT(不包括香港物業發展利潤和應佔聯營公司及合營公司利潤)佔總收入之百分率。

5 淨負債權益比率代表綜合財務狀況表的貸款及其他債務、短期貸款、服務經營權負債及非控股權益持有者貸款扣除現金、銀行結餘及存款佔總權益的百分率。

6 利息保障代表未計折舊、攤銷、每年非定額付款及應佔聯營公司及合營公司利潤前經營利潤，除以利息及財務開支總額(未扣除資本化利息及深圳地鐵四號綫營運之政府資助)。

δ 不包括中國內地及國際附屬公司的相關收入及開支分別為214.28億港元及209.08億港元(2019年：210.85億港元及197.85億港元)。

φ 不包括中國內地及國際附屬公司的相關收入、開支、折舊及攤銷分別為214.28億港元、209.08億港元及2.72億港元(2019年：210.85億港元、197.85億港元及2.36億港元)。

^ 2020年1月1日至29日之平均。