綜合損益表

截至12月31日止年度(百萬港元)	附註	2020	2019
香港客運業務收入	4	**11,896**	19,938
香港車站商務收入	5	**3,269**	6,799
香港物業租賃及管理業務收入	6	**5,054**	5,137
中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理附屬公司收入	7	**21,428**	21,085
其他業務收入	8	**894**	1,545
		42,541	54,504
中國內地物業發展收入	7	**–**	–
總收入		**42,541**	54,504
香港客運業務開支			
– 員工薪酬及有關費用	10A	**(6,317)**	(6,489)
– 保養及相關工程		**(2,085)**	(2,662)
– 水電費用		**(1,671)**	(1,841)
– 一般及行政開支		**(888)**	(1,209)
– 鐵路配套服務		**(295)**	(630)
– 耗用的存料與備料		**(572)**	(613)
– 政府地租及差餉		**(284)**	(256)
– 其他費用		**(206)**	(329)
		(12,318)	(14,029)
香港車站商務開支		**(509)**	(680)
香港物業租賃及管理業務開支		**(850)**	(851)
中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理附屬公司開支	7	**(20,895)**	(19,760)
其他業務開支	21B(b)(iii)及(c)(iii)	**(2,496)**	(3,557)
項目研究及業務發展開支		**(279)**	(276)
		(37,347)	(39,153)
中國內地物業發展開支	7	**(13)**	(25)
未計折舊、攤銷及每年非定額付款前經營開支	10B及C	**(37,360)**	(39,178)
未計香港物業發展利潤、折舊、攤銷及每年非定額付款前經營利潤			
– 來自經常性業務		**5,194**	15,351
– 來自中國內地物業發展		**(13)**	(25)
		5,181	15,326
香港物業發展利潤	12	**6,491**	5,707
未計折舊、攤銷及每年非定額付款前經營利潤		**11,672**	21,033
折舊及攤銷	13	**(5,365)**	(5,237)
每年非定額付款		**(238)**	(2,583)
應佔聯營公司及合營公司利潤	24	**605**	288
未計利息、財務開支及稅項前利潤		**6,674**	13,501
利息及財務開支	14	**(1,004)**	(859)
投資物業重估(虧損)/收益	19A	**(9,190)**	1,372
除稅前(虧損)/利潤		**(3,520)**	14,014
所得稅	15A	**(1,301)**	(1,922)
年內(虧損)/利潤		**(4,821)**	12,092
下列人士應佔：			
– 本公司股東		**(4,809)**	11,932
– 非控股權益		**(12)**	160
年內(虧損)/利潤		**(4,821)**	12,092
本公司股東應佔年內(虧損)/利潤：			
– 來自經常性業務		**(1,126)**	4,980
– 來自物業發展		**5,507**	5,580
– 來自基本業務		**4,381**	10,560
– 來自投資物業重估		**(9,190)**	1,372
		(4,809)	11,932
每股(虧損)/盈利：	17		
– 基本		**(0.78港元)**	1.94港元
– 攤薄		**(0.78港元)**	1.94港元

第195至270頁的附註屬本綜合帳項的一部分。