綜合財務狀況表

百萬港元	附註	於2020年12月31日	於2019年12月31日
資產			
固定資產			
– 投資物業	19A	**86,058**	91,712
– 其他物業、機器及設備	19B	**101,999**	102,632
– 服務經營權資產	20	**32,875**	31,261
		220,932	225,605
商譽及物業管理權		**79**	77
發展中物業	22A	**11,942**	12,022
遞延開支		**1,116**	1,948
聯營公司及合營公司權益	24	**11,592**	10,359
遞延稅項資產	37B	**470**	134
證券投資	25	**468**	386
待售物業	26	**1,800**	1,245
財務衍生工具資產	27	**480**	198
存料與備料	28	**2,014**	1,844
應收帳項及其他應收款項	29	**13,313**	11,169
應收關連人士款項	30	**5,462**	3,041
現金、銀行結餘及存款	31	**20,906**	21,186
		290,574	289,214
負債			
短期貸款	32A	**3,357**	3,371
應付帳項、其他應付款項及撥備	33	**36,837**	33,315
本期所得稅	37A	**1,004**	2,024
應付關連人士款項	34	**453**	2,990
貸款及其他負債	32A	**46,983**	36,085
服務經營權負債	35	**10,295**	10,350
財務衍生工具負債	27	**381**	408
非控股權益持有者貸款	36	**158**	144
遞延稅項負債	37B	**14,125**	13,729
		113,593	102,416
淨資產		**176,981**	186,798
股本及儲備	38		
股本		**59,666**	58,804
為行政人員股份獎勵計劃而持有的股份		**(262)**	(263)
其他儲備		**117,384**	128,065
本公司股東應佔總權益		**176,788**	186,606
非控股權益		**193**	192
總權益		**176,981**	186,798

於2021年3月11日獲董事局通過及核准發布

歐陽伯權	金澤培	許亮華
主席	行政總裁	財務總監

第195至270頁的附註屬本綜合帳項的一部分。