

綜合帳項及附註目錄

198 獨立核數師報告

綜合帳項

202 綜合損益表

203 綜合全面收益表

204 綜合財務狀況表

205 綜合權益變動表

206 綜合現金流量表

綜合帳項附註

207 1 合規聲明

207 2 主要會計政策

219 3 與九廣鐵路公司的合併、高速鐵路(香港段)及屯馬綫的營運安排

220 4 香港車務營運收入

221 5 香港車站商務收入

221 6 香港物業租賃及管理業務收入

221 7 中國內地及國際附屬公司收入及開支

222 8 其他業務收入

222 9 業務分類資料

226 10 經營開支

227 11 董事局成員及執行總監會成員酬金

231 12 香港物業發展利潤 — 分佔盈餘及未出售物業的權益

231 13 投資物業公允價值計量虧損

232 14 折舊及攤銷

232 15 利息及財務開支

233 16 綜合損益表所示的所得稅

234 17 股息

234 18 每股盈利/(虧損)

235 19 其他全面收益/(虧損)

235 20 投資物業及其他物業、機器及設備

239 21 服務經營權資產

241 22 香港特區政府委託的鐵路工程項目

248 23 發展中物業

249 24 於附屬公司的投資

250 25 聯營公司及合營公司權益

251 26 證券投資

251 27 待售物業

252 28 財務衍生工具資產及負債

256 29 存料與備料

256 30 應收帳項及其他應收款項

257 31 應收關連人士款項

258 32 現金、銀行結餘及存款

258 33 貸款及其他負債

260 34 應付帳項、其他應付款項及撥備

262 35 應付關連人士款項

262 36 服務經營權負債

262 37 非控股權益持有者貸款

263 38 綜合財務狀況表所示的所得稅

264 39 股本、為行政人員股份獎勵計劃而持有的股份、儲備、公司層面的權益變動表及資本管理

267 40 其他現金流量資料

268 41 公允價值計量

270 42 以股份為基礎的支出

272 43 退休金計劃

274 44 界定福利退休計劃

277 45 重大關連人士交易

280 46 承擔

282 47 香港第五波新型冠狀病毒疫情對本集團的影響

283 48 公司層面的財務狀況表

284 49 會計估計及判斷

286 50 截至2021年12月31日止會計年度已發出但並未生效的修訂、新訂會計準則及詮釋的可能影響

286 51 比較數字

286 52 綜合帳項核准