

綜合損益表

截至12月31日止年度(百萬港元)	附註	2021	2020
香港車務營運收入	4	13,177	11,896
香港車站商務收入	5	3,208	3,269
香港物業租賃及管理業務收入	6	5,036	5,054
中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理附屬公司收入	7	25,045	21,428
其他業務收入	8	383	894
		46,849	42,541
中國內地物業發展收入	7	353	-
總收入		47,202	42,541
香港車務營運開支			
– 員工薪酬及有關費用	10A	(6,155)	(6,317)
– 保養及相關工程		(2,339)	(2,085)
– 水電費用		(1,801)	(1,671)
– 一般及行政開支		(838)	(888)
– 鐵路配套服務		(244)	(295)
– 耗用的存料與備料		(588)	(572)
– 政府地租及差餉		(156)	(284)
– 其他費用		(222)	(206)
		(12,343)	(12,318)
香港車站商務開支		(480)	(509)
香港物業租賃及管理業務開支		(970)	(850)
中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理附屬公司開支	7	(24,155)	(20,895)
其他業務開支	22B(b)(iii)	(570)	(2,496)
項目研究及業務發展開支		(312)	(279)
		(38,830)	(37,347)
中國內地物業發展開支	7	(224)	(13)
未計折舊、攤銷及每年非定額付款前經營開支	10B及C	(39,054)	(37,360)
未計香港物業發展、投資物業公允價值計量、折舊、攤銷及每年非定額付款前經營利潤/(虧損)			
– 來自經常性業務		8,019	5,194
– 來自中國內地物業發展		129	(13)
		8,148	5,181
香港物業發展利潤—分佔盈餘及未出售物業的權益	12	11,097	6,491
投資物業公允價值計量虧損	13	(1,616)	(9,190)
未計折舊、攤銷及每年非定額付款前經營利潤		17,629	2,482
折舊及攤銷	14	(5,430)	(5,365)
每年非定額付款		(260)	(238)
應佔聯營公司及合營公司利潤	25	968	605
未計利息、財務開支及稅項前利潤/(虧損)		12,907	(2,516)
利息及財務開支	15	(967)	(1,004)
除稅前利潤/(虧損)		11,940	(3,520)
所得稅	16	(2,261)	(1,301)
年內利潤/(虧損)		9,679	(4,821)
下列人士應佔：			
– 本公司股東		9,552	(4,809)
– 非控股權益		127	(12)
年內利潤/(虧損)		9,679	(4,821)
本公司股東應佔年內利潤/(虧損)：	9		
– 來自經常性業務		1,808	(1,126)
– 來自物業發展		9,343	5,507
– 來自基本業務		11,151	4,381
– 來自投資物業公允價值計量		(1,599)	(9,190)
		9,552	(4,809)
每股盈利/(虧損)：	18		
– 基本		1.55 港元	(0.78 港元)
– 攤薄		1.54 港元	(0.78 港元)

第207至286頁的附註屬本綜合帳項的一部分。