

綜合財務狀況表

百萬港元	附註	於2021年 12月31日	於2020年 12月31日
資產			
固定資產			
– 投資物業	20A	84,801	86,058
– 其他物業、機器及設備	20B	101,517	101,999
– 服務經營權資產	21	34,714	32,875
		221,032	220,932
商譽及物業管理權		69	79
發展中物業	23A	11,215	11,942
遞延開支		1,964	1,116
聯營公司及合營公司權益	25	12,442	11,592
遞延稅項資產	38B	599	470
證券投資	26	1,479	468
待售物業	27	639	1,800
財務衍生工具資產	28	363	480
存料與備料	29	2,129	2,014
應收帳項及其他應收款項	30	14,797	13,313
應收關連人士款項	31	4,384	5,462
現金、銀行結餘及存款	32	20,970	20,906
		292,082	290,574
負債			
短期貸款	33A	1,650	3,357
應付帳項、其他應付款項及撥備	34	40,077	36,837
本期所得稅	38A	2,381	1,004
應付關連人士款項	35	479	453
貸款及其他負債	33A	42,102	46,983
服務經營權負債	36	10,231	10,295
財務衍生工具負債	28	561	381
非控股權益持有者貸款	37	146	158
遞延稅項負債	38B	14,418	14,125
		112,045	113,593
淨資產			
		180,037	176,981
股本及儲備			
	39		
股本		60,184	59,666
為行政人員股份獎勵計劃而持有的股份		(245)	(262)
其他儲備		119,775	117,384
本公司股東應佔總權益			
		179,714	176,788
非控股權益			
		323	193
總權益			
		180,037	176,981

於2022年3月10日獲董事局通過及核准發布

歐陽伯權
主席

金澤培
行政總裁

許亮華
財務總監

第207至286頁的附註屬本綜合帳項的一部分。