



○ 沙田至
中環綫
完工

○ 簽訂
小蠔灣站及
東涌綫延綫
項目協議

○ 屯門南延綫及
古洞站
的相關方案已按
《鐵路條例》獲批

香港網絡拓展

目標

為致力拓展鐵路網絡及支持「香港核心業務」的策略支柱，我們開發、設計及建設新鐵路項目以加強社區之間的連繫，讓人人都可享用我們提供的安全、可靠、實惠、暢順及環保的集體運輸服務。

挑戰

繼沙田至中環綫項目完成後，我們進入香港鐵路發展的下一階段，包括《鐵路發展策略2014》中的多個重要項目、《北部都會區發展策略》及其他策略性鐵路項目。

除了在香港建築業勞動力的供應上面對挑戰，各個新鐵路項目均存在不同的技術困難及挑戰，包括工程只能在晚上非行車時間進行。

策略

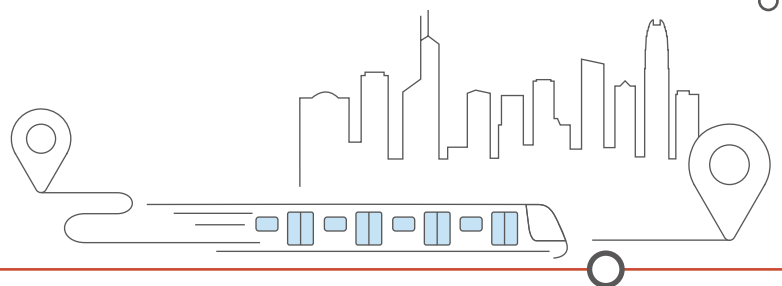
我們繼續推進「載·向未來」發展方向，借助先進創意及尖端科技來提升項目設計、建造及管理水平，為社區提供優質鐵路網絡，並獲取重要的項目以確保港鐵未來的可持續增長及成功發展。

展望

沙田至中環綫項目完成，標誌著本港鐵路網絡建設一個重大階段圓滿結束。我們正穩步邁向本港下一階段的基建發展。

港鐵繼續推進《鐵路發展策略2014》中的多個項目。2023年2月28日，公司與政府簽訂東涌綫延綫的項目協議，將進一步加強北大嶼山內外交通聯繫，並在鐵路車站附近發展社區，以配合政府以鐵路為公共運輸骨幹的策略。

《鐵路發展策略2014》的其他項目，包括屯門南延綫、東鐵綫新古洞站、北環綫及屯馬綫新洪水橋站，均處於不同階段，進展令人滿意。我們期待參與討論和籌備《2022年施政報告》和政府《北部都會區發展策略》中建議的發展項目。



業務回顧

香港網絡拓展

2022年5月，東鐵綫過海段投入服務，標誌著沙田至中環綫項目圓滿完成。東鐵綫過海段為乘客提供另一個來往本港各區的便利選擇，是本港第四條跨越維港的鐵路綫。

《鐵路發展策略2014》為香港未來的鐵路拓展提供指引，其下多個項目繼續取得進展。有關政府《北部都會區發展策略》中的發展計劃，以及《跨越2030年的鐵路及主要幹道策略性研究》（「RMR2030+研究」）中建議的策略性鐵路項目，籌備工作亦正在進行中。

沙田至中環綫

由公司代表政府進行項目管理的沙田至中環綫全長17公里，令香港的鐵路網絡更加完善，讓往返港島、中九龍及新界東北的乘客有更多的路線選擇及縮短了車程時間。沙田至中環綫第一期，即全長11公里的大圍至紅磡段，已隨著屯馬綫於2021年6月全綫通車而投入服務。

沙田至中環綫第二期，是全長6公里的紅磡至金鐘段，涵蓋新設的會展站以及經擴建的金鐘站和紅磡站。當公司於2022年5月10日與政府及九鐵公司就東鐵綫過海段營運簽署經營權有效期為10年的協議後，過海段亦於2022年5月15日投入客運服務。東鐵綫現全長46公里，可轉駁五條其他鐵路綫，更緊密地連繫全港各社區。

構建未來香港鐵路網絡

小蠔灣站

2022年9月23日，港鐵就小蠔灣站的融資、設計、建造、營運及維修事宜與政府簽訂了項目協議。該新車站將位於東涌綫欣澳站與東涌站之間的小蠔灣，相關規劃及設計工作已展開。該項目預計於2023年展開建造工程，目標完成日期為2030年。

《鐵路發展策略2014》

政府的《鐵路發展策略2014》為香港的鐵路網絡拓展制定框架。2022年，港鐵繼續推進當中多個重要項目。

東涌綫延綫

2023年2月28日，公司就東涌綫延綫的融資、設計、建造、營運及維修事宜與政府簽訂項目協議，此協議亦包括建造機場鐵路掉頭隧道延展段。公司將利用「鐵路加物業」發展模式帶來的財務貢獻及公司內部資源，為東涌綫延綫工程提供資金。隨著項目協議的簽訂，東涌綫延綫各





主要工程合約快將完成招標，並進入動工階段，項目預計於2023年年中動工，目標於2029年竣工。機場鐵路掉頭隧道延展段工程則預計於2025年動工，目標於2032年完成。

其他項目

屯門南延綫將屯馬綫由現有屯門站延伸約2.4公里至位於屯門南的新終點站，並於屯門站與新增的屯門南站之間擬建一個中途站，相關方案已於2022年6月按《鐵路條例》獲批。預計建造工程將於2023年展開，於2030年竣工。

古洞站項目(將位於東鐵綫落馬洲站與上水站之間的新車站)已於2022年11月按《鐵路條例》獲批。預計建造工程將於2023年展開，於2027年竣工。同時，北環綫主綫項目透過新建的古洞站和三個中途站連接屯馬綫及東鐵綫，其初步設計工作取得進展。北環綫建造工程預計於2025年展開，於2034年竣工。

位於屯馬綫天水圍站與兆康站之間的洪水橋站項目的參考設計工作正繼續進行，該車站將服務發展蓬勃的洪水橋/廈村新發展區。洪水橋站的相關方案已於2023年2月按《鐵路條例》刊憲。

除了在香港建築業勞動力的供應上面對挑戰，以上的項目均存在不同的技術困難及挑戰，包括工程只能在晚上非行車時間進行。

公司仍就屯門南延綫項目、北環綫/古洞站項目及洪水橋站項目與政府的磋商仍然處於不同階段，尚未簽訂任何項目協議。政府已表達意願，希望港鐵公司以擁有權模式推展這些項目。為確保公司的投資能取得商業回報，項目或會採用不同的融資模式，當中包括鐵路加物業綜合發展模式。

南港島綫(西段)及北港島綫項目方面，我們正與政府密切合作，處理各種技術事宜及意見。

《2022年施政報告》和《北部都會區發展策略》

行政長官於《2022年施政報告》中提出進一步擴展香港鐵路網絡的建議以及長遠土地發展規劃。具體而言，政府擬推展「RMR2030+研究」中建議的三個策略性鐵路項目：兩個新本地鐵路項目，包括將軍澳綫南延綫和中鐵綫(經葵涌連接元朗錦田與九龍塘)，以及將洪水橋與深圳前海連接的港深西部鐵路項目。

施政報告亦概述北部都會區發展規劃，為香港未來策略性增長奠定基礎。我們已向政府提交北環綫支綫的技術建議書，並已委任顧問就興建東鐵綫上大學站與大埔墟站之間的新科學園/白石角站、以及利用車站站址及毗鄰土地提供更多住宅單位及輔助設施，進行技術研究。港鐵正在推進與北環綫主綫項目及洪水橋站項目有關的現有工程，可為相關發展項目提供支援。

一如既往，港鐵將提供發展及營運世界級鐵路網絡方面的專業知識，推動香港可持續發展。