

# 綜合財務報表及附註目錄

## 202 獨立核數師報告

### 綜合財務報表

## 207 綜合損益表

## 208 綜合全面收益表

## 209 綜合財務狀況表

## 210 綜合權益變動表

## 211 綜合現金流量表

### 綜合財務報表附註

## 212 1 合規聲明

## 212 2 主要會計政策

## 224 3 與九廣鐵路公司的合併、高速鐵路(香港段)及沙田至中環綫的營運安排

## 225 4 香港車務營運收入

## 226 5 香港車站商務收入

## 226 6 香港物業租賃及管理業務收入

## 226 7 中國內地及國際附屬公司收入及開支

## 227 8 其他業務收入

## 227 9 業務分類資料

## 231 10 經營開支

## 232 11 董事局成員及執行總監會成員酬金

## 236 12 香港物業發展利潤 — 分佔盈餘及未出售物業的權益

## 236 13 投資物業公允價值計量虧損

## 236 14 折舊及攤銷

## 237 15 利息及財務開支

## 238 16 綜合損益表所示的所得稅

## 239 17 股息

## 240 18 每股盈利

## 240 19 其他全面(虧損)/收益

## 241 20 投資物業及其他物業、機器及設備

## 245 21 服務經營權資產

## 247 22 香港特區政府委託的鐵路工程項目

## 251 23 在建鐵路工程

## 252 24 發展中物業

## 252 25 遞延開支

## 253 26 於附屬公司的投資

## 254 27 聯營公司及合營公司權益

## 255 28 證券投資

## 255 29 待售物業

## 256 30 財務衍生工具資產及負債

## 260 31 存料與備料

## 260 32 應收帳項及其他應收款項

## 262 33 應收關連人士款項

## 262 34 現金、銀行結餘及存款

## 263 35 貸款及其他負債

## 265 36 應付帳項、其他應付款項及撥備

## 267 37 應付關連人士款項

## 267 38 服務經營權負債

## 267 39 非控股權益持有者貸款

## 268 40 綜合財務狀況表所示的所得稅

## 269 41 股本、為行政人員股份獎勵計劃而持有的股份、儲備、公司層面的權益變動表及資本管理

## 272 42 其他現金流量資料

## 274 43 公允價值計量

## 276 44 以股份為基礎的支出

## 278 45 退休金計劃

## 280 46 界定福利退休計劃

## 283 47 重大關連人士交易

## 287 48 承擔

## 290 49 匯報期後的非調整事項

## 291 50 公司層面的財務狀況表

## 292 51 會計估計及判斷

## 294 52 截至2022年12月31日止年度已發出但並未生效的修訂、新訂會計準則及詮釋的可能影響

## 294 53 綜合財務報表核准