

綜合損益表

截至12月31日止年度(百萬港元)	附註	2022	2021
香港車務營運收入	4	13,404	13,177
香港車站商務收入	5	3,077	3,208
香港物業租賃及管理業務收入	6	4,779	5,036
中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理附屬公司收入	7	26,016	25,045
其他業務收入	8	363	383
		47,639	46,849
中國內地物業發展收入	7	173	353
總收入		47,812	47,202
香港車務營運開支			
– 員工薪酬及有關費用	10A	(6,341)	(6,155)
– 保養及相關工程		(2,221)	(2,339)
– 水電費用		(1,991)	(1,801)
– 一般及行政開支		(878)	(838)
– 耗用的存料與備料		(636)	(588)
– 鐵路配套服務		(186)	(244)
– 政府地租及差餉		(155)	(156)
– 其他費用		(305)	(222)
		(12,713)	(12,343)
香港車站商務開支		(522)	(480)
香港物業租賃及管理業務開支		(964)	(970)
中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理附屬公司開支	7	(24,751)	(24,155)
其他業務開支		(511)	(570)
項目研究及業務發展開支		(326)	(312)
		(39,787)	(38,830)
中國內地物業發展開支	7	(114)	(224)
未計折舊、攤銷及每年非定額付款前經營開支	10	(39,901)	(39,054)
未計香港物業發展、投資物業公允價值計量、折舊、攤銷及每年非定額付款前經營利潤			
– 來自經常性業務		7,852	8,019
– 來自中國內地物業發展		59	129
		7,911	8,148
香港物業發展利潤一分佔盈餘及未出售物業的權益	12	11,589	11,097
投資物業公允價值計量虧損	13	(810)	(1,616)
未計折舊、攤銷及每年非定額付款前經營利潤		18,690	17,629
折舊及攤銷	14	(5,769)	(5,430)
減值虧損	21B	(962)	–
每年非定額付款		(323)	(260)
應佔聯營公司及合營公司利潤	27	1,095	968
未計利息、財務開支及稅項前利潤		12,731	12,907
利息及財務開支	15	(982)	(967)
除稅前利潤		11,749	11,940
所得稅	16	(1,608)	(2,261)
年內利潤		10,141	9,679
下列人士應佔：			
– 本公司股東		9,827	9,552
– 非控股權益		314	127
年內利潤		10,141	9,679
本公司股東應佔年內利潤/(虧損)：	9		
– 來自經常性業務			
– 香港		384	979
– 香港以外		(227)	829
		157	1,808
– 來自物業發展			
– 香港		10,413	9,277
– 香港以外		67	66
		10,480	9,343
– 來自基本業務		10,637	11,151
– 來自投資物業公允價值計量		(810)	(1,599)
		9,827	9,552
每股盈利：	18		
– 基本		1.59 港元	1.55 港元
– 攤薄		1.59 港元	1.54 港元

第212頁至294頁的附註屬本綜合財務報表的一部分。

概覽

業務回顧與分析

企業管治

財務及其他資料