

綜合財務狀況表

百萬港元	附註	於2022年 12月31日	於2021年 12月31日
資產			
固定資產			
– 投資物業	20A	91,671	84,801
– 其他物業、機器及設備	20B	102,297	101,517
– 服務經營權資產	21	35,523	34,714
		229,491	221,032
商譽及物業管理權		61	69
在建鐵路工程	23	–	–
發展中物業	24A	41,269	11,215
遞延開支	25	2,540	1,964
聯營公司及合營公司權益	27	12,338	12,442
遞延稅項資產	40B	606	599
證券投資	28	959	1,479
待售物業	29	1,888	639
財務衍生工具資產	30	216	363
存料與備料	31	2,261	2,129
應收帳項及其他應收款項	32	13,889	14,797
應收關連人士款項	33	5,429	4,384
現金、銀行結餘及存款	34	16,134	20,970
		327,081	292,082
負債			
短期貸款	35A	1,592	1,650
應付帳項、其他應付款項及撥備	36	69,692	40,077
本期所得稅	40A	2,953	2,381
應付關連人士款項	37	592	479
貸款及其他負債	35A	46,254	42,102
服務經營權負債	38	10,142	10,231
財務衍生工具負債	30	1,104	561
非控股權益持有者貸款	39	140	146
遞延稅項負債	40B	14,700	14,418
		147,169	112,045
淨資產		179,912	180,037
股本及儲備			
股本	41	60,547	60,184
為行政人員股份獎勵計劃而持有的股份		(262)	(245)
其他儲備		119,001	119,775
本公司股東應佔總權益		179,286	179,714
非控股權益		626	323
總權益		179,912	180,037

於2023年3月9日獲董事局通過及核准發布

歐陽伯權
主席

金澤培
行政總裁

許亮華
財務總監

第212頁至294頁的附註屬本綜合財務報表的一部分。