

綜合財務報表及附註目錄

198 獨立核數師報告

綜合財務報表

203 綜合損益表

204 綜合全面收益表

205 綜合財務狀況表

206 綜合權益變動表

207 綜合現金流量表

綜合財務報表附註

208 1 合規聲明

208 2 重大會計政策

221 3 與九廣鐵路公司的合併、高速鐵路(香港段)及沙田至中環綫的營運安排

222 4 香港車務營運收入

223 5 香港車站商務收入

223 6 香港物業租賃及管理業務收入

223 7 中國內地及國際附屬公司收入及開支

224 8 其他業務收入

224 9 業務分類資料

228 10 經營開支

229 11 董事局成員及執行總監會成員酬金

233 12 香港物業發展利潤 — 分佔盈餘、收入及未出售物業的權益

233 13 投資物業公允價值計量收益/(虧損)

233 14 折舊及攤銷

234 15 利息及財務開支

235 16 綜合損益表所示的所得稅

236 17 股息

237 18 每股盈利

237 19 其他全面收益/(虧損)

238 20 投資物業及其他物業、機器及設備

242 21 服務經營權資產

244 22 香港特區政府委託的鐵路工程項目

248 23 在建鐵路工程

249 24 發展中物業

250 25 遞延開支

250 26 於附屬公司的投資

252 27 聯營公司及合營公司權益

253 28 證券投資

253 29 待售物業

254 30 財務衍生工具資產及負債

258 31 存料與備料

258 32 應收帳項及其他應收款項

260 33 應收關連人士款項

260 34 現金、銀行結餘及存款

261 35 貸款及其他負債

263 36 應付帳項、其他應付款項及撥備

265 37 應付關連人士款項

265 38 服務經營權負債

265 39 非控股權益持有者貸款

266 40 綜合財務狀況表所示的所得稅

267 41 股本、為行政人員股份獎勵計劃而持有的股份、儲備、公司層面的權益變動表及資本管理

270 42 其他現金流量資料

272 43 公允價值計量

274 44 以股份為基礎的支出

275 45 退休金計劃

277 46 界定福利退休計劃

280 47 重大關連人士交易

284 48 承擔、或有負債及法律訴訟

287 49 列為持作出售的出售組別的資產及負債

288 50 公司層面的財務狀況表

289 51 會計估計及判斷

290 52 截至2023年12月31日止年度已發出但並未生效的修訂、新訂會計準則及詮釋的可能影響

290 53 綜合財務報表核准