

綜合損益表

截至12月31日止年度(百萬港元)	附註	2023	2022
香港車務營運收入	4	20,131	13,404
香港車站商務收入	5	5,117	3,077
香港物業租賃及管理業務收入	6	5,079	4,779
中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理附屬公司收入	7	25,955	26,016
其他業務收入	8	700	363
		56,982	47,639
中國內地物業發展收入	7	-	173
總收入		56,982	47,812
香港車務營運開支			
- 員工薪酬及有關費用	10A	(6,917)	(6,341)
- 保養及相關工程		(2,387)	(2,221)
- 水電費用		(2,427)	(1,991)
- 一般及行政開支		(940)	(878)
- 耗用的存料與備料		(605)	(636)
- 鐵路配套服務		(375)	(186)
- 政府地租及差餉		(155)	(155)
- 其他費用		(371)	(305)
		(14,177)	(12,713)
香港車站商務開支		(560)	(522)
香港物業租賃及管理業務開支		(1,063)	(964)
中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理附屬公司開支	7	(24,883)	(24,751)
其他業務開支		(579)	(511)
項目研究及業務發展開支		(397)	(326)
		(41,659)	(39,787)
中國內地物業發展開支	7	(13)	(114)
未計折舊、攤銷及每年非定額付款前經營開支	10	(41,672)	(39,901)
未計香港物業發展、投資物業公允價值計量、折舊、攤銷及每年非定額付款前經營利潤/(虧損)			
- 來自經常性業務		15,323	7,852
- 來自中國內地物業發展		(13)	59
		15,310	7,911
香港物業發展利潤一分佔盈餘、收入及未出售物業的權益	12	2,329	11,589
投資物業公允價值計量收益/(虧損)	13	1,386	(810)
未計折舊、攤銷及每年非定額付款前經營利潤		19,025	18,690
折舊及攤銷	14	(6,105)	(5,769)
虧損性合約撥備及減值虧損	7 & 21B	(1,022)	(962)
每年非定額付款		(2,355)	(323)
應佔聯營公司及合營公司利潤	27	1,259	1,095
未計利息、財務開支及稅項前利潤		10,802	12,731
利息及財務開支	15	(1,139)	(982)
除稅前利潤		9,663	11,749
所得稅	16	(1,575)	(1,608)
年內利潤		8,088	10,141
下列人士應佔：			
- 本公司股東		7,784	9,827
- 非控股權益		304	314
年內利潤		8,088	10,141
本公司股東應佔年內利潤/(虧損)：	9		
- 來自經常性業務			
- 香港		4,940	384
- 香港以外		(659)	(227)
		4,281	157
- 來自物業發展			
- 香港		2,035	10,413
- 香港以外		48	67
		2,083	10,480
- 來自基本業務		6,364	10,637
- 來自投資物業公允價值計量		1,420	(810)
		7,784	9,827
每股盈利：	18		
- 基本		1.26 港元	1.59 港元
- 攤薄		1.25 港元	1.59 港元

第208頁至290頁的附註屬本綜合財務報表的一部分。