

綜合財務狀況表

百萬港元	附註	於2023年 12月31日	於2022年 12月31日
資產			
固定資產			
– 投資物業	20A	98,205	91,671
– 其他物業、機器及設備	20B	103,721	102,297
– 服務經營權資產	21	36,710	35,523
		238,636	229,491
商譽及物業管理權		10	61
在建鐵路工程	23	4,256	–
發展中物業	24A	41,728	41,269
遞延開支	25	378	2,540
聯營公司及合營公司權益	27	12,785	12,338
遞延稅項資產	40B	603	606
證券投資	28	862	959
待售物業	29	1,939	1,888
財務衍生工具資產	30	240	216
存料與備料	31	2,557	2,261
應收帳項及其他應收款項	32	13,756	13,889
應收關連人士款項	33	5,802	5,429
現金、銀行結餘及存款	34	22,375	16,134
列為持作出售的出售組別的資產	49	499	–
		346,426	327,081
負債			
短期貸款	35A	1,379	1,592
應付帳項、其他應付款項及撥備	36	76,682	69,692
本期所得稅	40A	1,623	2,953
應付關連人士款項	37	2,614	592
貸款及其他負債	35A	58,112	46,254
服務經營權負債	38	10,059	10,142
財務衍生工具負債	30	1,710	1,104
非控股權益持有者貸款	39	141	140
遞延稅項負債	40B	15,151	14,700
列為持作出售的出售組別的負債	49	99	–
		167,570	147,169
淨資產			
		178,856	179,912
股本及儲備			
股本	41	61,083	60,547
為行政人員股份獎勵計劃而持有的股份		(269)	(262)
其他儲備		117,530	119,001
本公司股東應佔總權益		178,344	179,286
非控股權益		512	626
總權益		178,856	179,912

於2024年3月7日獲董事局通過及核准發布

歐陽伯權
主席

金澤培
行政總裁

樊米高
財務總監

第208頁至290頁的附註屬本綜合財務報表的一部分。