

綜合財務狀況表

百萬港元	附註	於2025年 12月31日	於2024年 12月31日
資產			
固定資產			
— 投資物業	20A	93,188	96,322
— 其他物業、機器及設備	20B	110,862	107,223
— 服務經營權資產	21	41,654	39,645
		245,704	243,190
物業管理權		7	9
在建鐵路工程	23	17,879	11,375
發展中物業	24A	43,054	42,300
遞延開支	25	138	64
聯營公司及合營公司權益	27	13,614	13,039
遞延稅項資產	40B	509	521
證券投資	28	7,276	1,952
待售物業	29	2,862	2,422
財務衍生工具資產	30	1,691	342
存料與備料	31	3,021	2,421
應收帳項及其他應收款項	32	13,562	15,780
應收關連人士款項	33	5,379	6,198
現金、銀行結餘及存款	34	44,242	27,886
		398,938	367,499
負債			
短期貸款	35A	49	847
應付帳項、其他應付款項及撥備	36	58,824	69,417
本期所得稅	40A	1,850	2,909
應付關連人士款項	37	3,655	3,207
貸款及其他負債	35A	88,874	76,721
服務經營權負債	38	9,886	9,969
財務衍生工具負債	30	2,401	2,014
非控股權益持有人貸款	39	125	116
遞延稅項負債	40B	16,879	16,166
		182,543	181,366
淨資產			
		216,395	186,133
股本及儲備			
股本	41	61,287	61,287
為行政人員股份獎勵計劃而持有的股份		(298)	(299)
其他儲備		131,226	124,637
本公司股東應佔總權益		192,215	185,625
永續資本證券	42	23,496	—
非控股權益		684	508
總權益		216,395	186,133

於2026年3月12日獲董事局通過及核准發布

金澤培
主席

楊美珍
行政總裁

樊米高
財務總監

第177頁至258頁的附註屬本綜合財務報表的一部分。