

# 綜合資產負債表

百萬港元	附註	於2003年6月30日 (未經審核)	於2002年12月31日 (已審核) (附註十六A)
<b>資產</b>			
<b>固定資產</b>			
– 投資物業		10,271	10,267
– 其他物業、機器及設備		83,465	84,003
		<b>93,736</b>	94,270
在建鐵路工程		43	109
發展中物業		2,896	2,870
遞延開支		144	106
於無控制權附屬公司之權益		98	87
員工置業貸款		76	84
待售物業		751	794
存料與備料		269	259
應收帳項、按金及預付款項	九	664	727
應收政府及其他關連人士之款項	十四	141	95
現金及現金等價物		642	1,718
		<b>99,460</b>	101,119
<b>負債</b>			
銀行透支		17	34
應付帳項、應計費用及撥備	十	4,014	3,760
工程合約保證金		408	496
應付政府及其他關連人士之款項	十四	172	209
貸款及融資租賃債務	十一	32,486	33,474
遞延負債		88	85
遞延收益		5,661	6,226
稅項		1	1
遞延稅項負債		3,627	3,252
		<b>46,474</b>	47,537
<b>少數股東權益</b>		<b>6</b>	8
<b>淨資產</b>		<b>52,980</b>	53,574
<b>股東資金</b>			
股本、股份溢價及資本儲備	十二	34,647	33,910
其他儲備	十三	18,333	19,664
		<b>52,980</b>	53,574