

綜合財務狀況表

百萬港元	附註	於2018年6月30日 (未經審核)	於2017年12月31日 (已審核)
資產			
固定資產			
– 投資物業	11	79,739	77,086
– 其他物業、機器及設備	12	102,602	102,889
– 服務經營權資產	13	30,096	29,797
		212,437	209,772
物業管理權		26	26
商譽		58	63
發展中物業	15	15,024	14,810
遞延開支		1,192	710
聯營公司及合營公司權益		7,694	6,838
遞延稅項資產	22	73	69
證券投資		232	443
待售物業	16	1,311	1,347
財務衍生工具資產	17	189	168
存料與備料		1,624	1,540
應收帳項及其他應收款項	18	7,034	7,058
應收關連人士款項	19	2,083	2,570
現金、銀行結餘及存款		13,837	18,354
		262,814	263,768
負債			
銀行透支		–	4
短期貸款		3,961	325
應付帳項及其他應付款項	20	25,271	28,166
本期所得稅		1,442	1,080
應付關連人士款項	19	5,597	2,226
貸款及其他債務	21	34,394	41,714
服務經營權負債		10,439	10,470
財務衍生工具負債	17	351	451
非控股權益持有者貸款		144	146
遞延稅項負債	22	12,797	12,760
		94,396	97,342
淨資產			
		168,418	166,426
股本及儲備			
股本	23	52,382	52,307
為行政人員股份獎勵計劃而持有的股份	23	(266)	(173)
其他儲備		116,126	114,170
公司股東應佔總權益			
		168,242	166,304
非控股權益			
		176	122
總權益			
		168,418	166,426

第51至71頁的附註屬本中期財務報告的一部分。