

綜合損益表

百萬港元	附註	截至2019年 6月30日止半年度 (未經審核)	截至2018年 6月30日止半年度 (未經審核) (附註)
香港客運業務收入		10,690	9,328
香港車站商務收入		3,555	3,075
香港物業租賃及管理業務收入		2,635	2,517
中國內地及國際的鐵路、物業租賃及管理附屬公司收入	2	10,558	10,453
其他業務收入		834	1,000
		28,272	26,373
中國內地的物業發展收入	2	-	-
		28,272	26,373
香港客運業務開支			
- 員工薪酬及有關費用		(3,233)	(2,854)
- 水電費用		(891)	(759)
- 政府地租及差餉		(137)	(127)
- 耗用的存料與備料		(260)	(264)
- 保養及相關工程		(981)	(679)
- 鐵路配套服務		(333)	(144)
- 一般及行政開支		(342)	(249)
- 其他費用		(167)	(151)
		(6,344)	(5,227)
香港車站商務開支		(328)	(268)
香港物業租賃及管理業務開支		(395)	(381)
中國內地及國際的鐵路、物業租賃及管理附屬公司開支	2	(9,886)	(10,043)
其他業務開支	14B(h)	(2,737)	(919)
項目研究及業務發展開支		(171)	(214)
		(19,861)	(17,052)
中國內地的物業發展開支	2	(10)	(17)
未計折舊、攤銷及每年非定額付款前經營開支		(19,871)	(17,069)
未計香港物業發展利潤、折舊、攤銷及每年非定額付款前經營利潤			
- 來自經常性業務		8,411	9,321
- 來自中國內地物業發展		(10)	(17)
		8,401	9,304
香港物業發展利潤	3	898	158
未計折舊、攤銷及每年非定額付款前經營利潤		9,299	9,462
折舊及攤銷		(2,592)	(2,461)
每年非定額付款		(1,506)	(999)
未計利息及財務開支前經營利潤		5,201	6,002
利息及財務開支	4	(442)	(580)
投資物業重估	11	2,066	2,435
應佔聯營公司及合營公司利潤或虧損	5	(74)	286
除稅前利潤		6,751	8,143
所得稅	6	(1,147)	(972)
期內利潤		5,604	7,171
下列人士應佔：			
- 公司股東		5,506	7,083
- 非控股權益		98	88
期內利潤		5,604	7,171
公司股東應佔期內利潤：			
- 來自經常性業務		2,665	4,483
- 來自物業發展		775	165
- 來自基本業務		3,440	4,648
- 來自投資物業重估		2,066	2,435
		5,506	7,083
每股盈利：	8		
- 基本		0.90 港元	1.18 港元
- 攤薄		0.90 港元	1.18 港元

附註：

集團已於2019年1月1日以經修訂的追溯法採納應用《香港財務報告準則》第16號「租賃」。根據這種方法，比較數字不作重列。詳情見附註1。

第50至71頁的附註屬本中期財務報告的一部分。派發予公司股東的股息詳情載於附註7。