

綜合財務狀況表

| 百萬港元 | 附註 | 於2019年6月30日 (未經審核) | 於2018年12月31日 (已審核) (附註) |
|-------------------|----|-----------------------|-------------------------------|
| 資產 | | | |
| 固定資產 | | | |
| – 投資物業 | 11 | 85,218 | 82,676 |
| – 其他物業、機器及設備 | 12 | 102,616 | 102,776 |
| – 服務經營權資產 | 13 | 30,824 | 30,473 |
| | | 218,658 | 215,925 |
| 物業管理權 | | 24 | 26 |
| 商譽 | | 56 | 58 |
| 發展中物業 | 15 | 14,657 | 14,840 |
| 遞延開支 | | 1,988 | 1,878 |
| 聯營公司及合營公司權益 | | 9,603 | 8,756 |
| 遞延稅項資產 | 22 | 157 | 121 |
| 證券投資 | | 371 | 294 |
| 待售物業 | 16 | 939 | 1,369 |
| 財務衍生工具資產 | 17 | 98 | 61 |
| 存料與備料 | | 1,841 | 1,673 |
| 應收帳項及其他應收款項 | 18 | 10,289 | 9,576 |
| 應收關連人士款項 | 19 | 2,418 | 2,088 |
| 現金、銀行結餘及存款 | | 21,617 | 18,022 |
| | | 282,716 | 274,687 |
| 負債 | | | |
| 銀行透支 | | 5 | – |
| 短期貸款 | | 2,991 | 4,424 |
| 應付帳項、其他應付款項及撥備 | 20 | 32,661 | 25,947 |
| 本期所得稅 | | 1,857 | 1,161 |
| 應付關連人士款項 | 19 | 6,579 | 2,676 |
| 貸款及其他債務 | 21 | 34,153 | 35,781 |
| 服務經營權負債 | | 10,378 | 10,409 |
| 財務衍生工具負債 | 17 | 408 | 545 |
| 非控股權益持有者貸款 | | 145 | 146 |
| 遞延稅項負債 | 22 | 13,015 | 12,979 |
| | | 102,192 | 94,068 |
| | | 180,524 | 180,619 |
| 淨資產 | | | |
| 股本及儲備 | | | |
| 股本 | 23 | 58,054 | 57,970 |
| 為行政人員股份獎勵計劃而持有的股份 | | (265) | (265) |
| 其他儲備 | | 122,505 | 122,742 |
| 公司股東應佔總權益 | | 180,294 | 180,447 |
| 非控股權益 | | 230 | 172 |
| 總權益 | | 180,524 | 180,619 |

附註：

集團已於2019年1月1日以經修訂的追溯法採納應用《香港財務報告準則》第16號「租賃」。根據這種方法，比較數字不作重列。詳情見附註1。

第50至71頁的附註屬本中期財務報告的一部分。