

主要數據

	截至6月30日止六個月				增/(減) 百分率
	2020		2019		
	百萬港元	百分率	百萬港元	百分率	
總收入					
經常性業務					
– 香港客運業務	6,234	28.9	10,690	37.8	(41.7)
– 香港車站商務	1,809	8.4	3,555	12.6	(49.1)
– 香港物業租賃及管理業務	2,582	12.0	2,635	9.3	(2.0)
– 中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理業務附屬公司	10,465	48.4	10,558	37.3	(0.9)
– 其他業務	502	2.3	834	3.0	(39.8)
	21,592	100.0	28,272	100.0	(23.6)
物業發展業務					
– 中國內地物業發展	–	–	–	–	n/m
總收入	21,592	100.0	28,272	100.0	(23.6)
總EBITDA⁽¹⁾					
經常性業務EBITDA					
– 香港客運業務	106	1.0	4,346	46.7	(97.6)
– 香港車站商務	1,549	15.2	3,227	34.7	(52.0)
– 香港物業租賃及管理業務	2,203	21.7	2,240	24.1	(1.7)
– 中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理業務附屬公司	309	3.0	672	7.2	(54.0)
– 其他業務和項目研究及業務發展開支	(166)	(1.6)	(2,074)	(22.3)	92.0
	4,001	39.3	8,411	90.4	(52.4)
物業發展業務EBITDA					
– 香港物業發展	6,168	60.7	898	9.7	586.9
– 中國內地物業發展	(4)	–	(10)	(0.1)	60.0
	6,164	60.7	888	9.6	594.1
總EBITDA	10,165	100.0	9,299	100.0	9.3
總EBIT⁽²⁾					
經常性業務EBIT					
EBIT					
– 香港客運業務	(2,579)	(35.3)	952	18.6	n/m
– 香港車站商務	1,334	18.2	2,679	52.2	(50.2)
– 香港物業租賃及管理業務	2,193	30.0	2,229	43.5	(1.6)
– 中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理業務附屬公司	182	2.5	560	10.9	(67.5)
– 其他業務和項目研究及業務發展開支	(199)	(2.7)	(2,107)	(41.1)	90.6
應佔聯營公司及合營公司利潤/(虧損)	217	3.0	(74)	(1.4)	n/m
	1,148	15.7	4,239	82.7	(72.9)
物業發展業務EBIT					
– 香港物業發展	6,168	84.4	898	17.5	586.9
– 中國內地物業發展	(4)	(0.1)	(10)	(0.2)	60.0
	6,164	84.3	888	17.3	594.1
總EBIT	7,312	100.0	5,127	100.0	42.6
利息及財務開支	(499)		(442)		12.9
投資物業重估(虧損)/收益	(5,967)		2,066		n/m
除稅前利潤	846		6,751		(87.5)
所得稅	(1,157)		(1,147)		0.9
期內(虧損)/利潤	(311)		5,604		n/m
非控股權益	(23)		(98)		(76.5)
公司股東應佔期內(虧損)/利潤	(334)		5,506		n/m
公司股東應佔期內利潤/(虧損)來自：					
經常性業務	433		2,665		(83.8)
物業發展業務	5,200		775		571.0
基本業務	5,633		3,440		63.8
投資物業重估(虧損)/收益	(5,967)		2,066		n/m
公司股東應佔期內(虧損)/利潤總額	(334)		5,506		n/m

附註

1 EBITDA代表未計折舊、攤銷、每年非定額付款及應佔聯營公司及合營公司利潤/(虧損)前經營利潤/(虧損)。

2 EBIT代表未計利息、財務開支及稅項前和計及每年非定額付款後的利潤/(虧損)。

n/m：並無意義

	截至6月30日止六個月		增/(減) 百分率
	2020	2019	
財務比率			
EBITDA 邊際比率 ⁽³⁾ (%)	18.5	29.7	(11.2)個百分點
EBITDA 邊際比率 ⁽³⁾ (不包括中國內地及國際附屬公司 ^δ)(%)	33.2	43.7	(10.5)個百分點
EBIT 邊際比率 ⁽⁴⁾ (%)	4.3	15.2	(10.9)個百分點
EBIT 邊際比率 ⁽⁴⁾ (不包括中國內地及國際附屬公司 ^φ)(%)	6.7	21.2	(14.5)個百分點
淨負債權益比率 ⁽⁵⁾ (%)	18.9[#]	15.4 [^]	3.5 個百分點
利息保障 ⁽⁶⁾ (倍數)	14.2	13.4	0.8倍
股份資料			
每股基本(虧損)/盈利(港元)	(0.05)	0.90	n/m
來自基本業務的每股基本盈利(港元)	0.92	0.56	64.3
每股普通股股息(港元)	0.25	0.25	-
股價(港元)	40.15[#]	46.05 [^]	(12.8)
市值(百萬港元)	247,310[#]	283,574 [^]	(12.8)
營運摘要			
香港的總乘客人次(百萬計)			
本地鐵路服務	553.6	830.2	(33.3)
過境服務	7.4	57.6	(87.2)
高速鐵路(香港段)	1.1	9.9	(89.4)
機場快綫	2.1	9.0	(77.0)
輕鐵及巴士	73.0	114.4	(36.2)
平均乘客人次(千計)			
本地鐵路服務(周日)	3,321.1	4,891.6	(32.1)
過境服務(每日)	40.6	318.4	(87.2)
高速鐵路(香港段)(每日)	5.8	54.9	(89.5)
機場快綫(每日)	11.4	49.7	(77.1)
輕鐵及巴士(周日)	416.3	657.5	(36.7)
平均車費(港元)			
本地鐵路服務	8.20	8.14	0.8
過境服務	27.85	29.78	(6.5)
高速鐵路(香港段)	85.53	90.13	(5.1)
機場快綫	51.63	64.05	(19.4)
輕鐵及巴士	3.33	3.23	3.1
佔專營公共交通載客量比率(1月至5月)(%)	44.6	48.8	(4.2)個百分點

附註

3 EBITDA 邊際比率代表總EBITDA(不包括香港物業發展利潤)佔總收入之百分率。

4 EBIT 邊際比率代表總EBIT(不包括香港物業發展利潤和應佔聯營公司及合營公司利潤/(虧損))佔總收入之百分率。

5 淨負債權益比率代表綜合財務狀況表的貸款及其他債務、短期貸款、銀行透支、服務經營權負債及非控股權益持有者貸款扣除現金、銀行結餘及存款佔總權益的百分率。

6 利息保障代表未計折舊、攤銷、每年非定額付款及應佔聯營公司及合營公司利潤/(虧損)前經營利潤，除以利息及財務開支總額(未扣除資本化利息及深圳市軌道交通龍華綫營運之政府資助)。

於2020年6月30日的數字

^ 於2019年12月31日的數字

δ 不包括中國內地及國際附屬公司的相關收入及開支分別為104.65億港元及101.60億港元(2019年：105.58億港元及98.96億港元)

φ 不包括中國內地及國際附屬公司的相關收入、開支、折舊及攤銷分別為104.65億港元、101.60億港元及1.27億港元(2019年：105.58億港元、98.96億港元及1.12億港元)