

未經審核的中期財務報告

綜合損益表

百萬元	附註	截至2020年 6月30日止六個月 (未經審核)	截至2019年 6月30日止六個月 (未經審核)
香港客運業務收入		6,234	10,690
香港車站商務收入		1,809	3,555
香港物業租賃及管理業務收入		2,582	2,635
中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理附屬公司收入	2	10,465	10,558
其他業務收入		502	834
		21,592	28,272
中國內地物業發展收入	2	-	-
總收入		21,592	28,272
香港客運業務開支			
- 員工薪酬及有關費用		(3,196)	(3,233)
- 保養及相關工程		(1,061)	(981)
- 水電費用		(811)	(891)
- 一般及行政開支		(394)	(342)
- 鐵路配套服務		(179)	(333)
- 耗用的存料與備料		(256)	(260)
- 政府地租及差餉		(116)	(137)
- 其他費用		(115)	(167)
		(6,128)	(6,344)
香港車站商務開支		(260)	(328)
香港物業租賃及管理業務開支		(379)	(395)
中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理附屬公司開支	2	(10,156)	(9,886)
其他業務開支	13B(c)(ii)	(564)	(2,737)
項目研究及業務發展開支		(104)	(171)
		(17,591)	(19,861)
中國內地物業發展開支	2	(4)	(10)
未計折舊、攤銷及每年非定額付款前經營開支		(17,595)	(19,871)
未計香港物業發展利潤、折舊、攤銷及每年非定額付款前經營利潤			
- 來自經常性業務		4,001	8,411
- 來自中國內地物業發展		(4)	(10)
		3,997	8,401
香港物業發展利潤	4	6,168	898
未計折舊、攤銷及每年非定額付款前經營利潤		10,165	9,299
折舊及攤銷		(2,613)	(2,592)
每年非定額付款		(457)	(1,506)
應佔聯營公司及合營公司利潤/(虧損)	6	217	(74)
未計利息、財務開支及稅項前利潤		7,312	5,127
利息及財務開支	5	(499)	(442)
投資物業重估(虧損)/收益	11A	(5,967)	2,066
除稅前利潤		846	6,751
所得稅	7	(1,157)	(1,147)
期內(虧損)/利潤		(311)	5,604
下列人士應佔：			
- 本公司股東		(334)	5,506
- 非控股權益		23	98
期內(虧損)/利潤		(311)	5,604
本公司股東應佔期內(虧損)/利潤：			
- 來自經常性業務		433	2,665
- 來自物業發展		5,200	775
- 來自基本業務		5,633	3,440
- 來自投資物業重估		(5,967)	2,066
		(334)	5,506
每股(虧損)/盈利：	9		
- 基本		(0.05 港元)	0.90 港元
- 攤薄		(0.05 港元)	0.90 港元

第52至71頁的附註屬本中期財務報告的一部分。

派發予本公司股東的股息詳情載於附註8。