

綜合財務狀況表

百萬港元	附註	於2020年6月30日 (未經審核)	於2019年12月31日 (已審核)
資產			
固定資產			
- 投資物業	11A	89,017	91,712
- 其他物業、機器及設備	11B	101,928	102,632
- 服務經營權資產	12	31,269	31,261
		222,214	225,605
商譽及物業管理權		74	77
發展中物業	14	11,990	12,022
遞延開支		2,045	1,948
聯營公司及合營公司權益		10,418	10,359
遞延稅項資產	21	186	134
證券投資		219	386
待售物業	15	2,035	1,245
財務衍生工具資產	16	431	198
存料與備料		1,909	1,844
應收帳項及其他應收款項	17	13,998	11,169
應收關連人士款項	18	3,998	3,041
現金、銀行結餘及存款		18,098	21,186
		287,615	289,214
負債			
銀行透支		11	-
短期貸款		765	3,371
應付帳項、其他應付款項及撥備	19	34,451	33,315
本期所得稅		1,243	2,024
應付關連人士款項	18	5,587	2,990
貸款及其他負債	20	40,844	36,085
服務經營權負債		10,311	10,350
財務衍生工具負債	16	630	408
非控股權益持有者貸款		140	144
遞延稅項負債	21	13,612	13,729
		107,594	102,416
淨資產			
		180,021	186,798
股本及儲備			
股本	22	58,867	58,804
為行政人員股份獎勵計劃而持有的股份		(265)	(263)
其他儲備		121,224	128,065
本公司股東應佔總權益		179,826	186,606
非控股權益		195	192
總權益		180,021	186,798

第52至71頁的附註屬本中期財務報告的一部分。