

主要數據

	截至6月30日止六個月				增/(減) 百分率
	2021		2020		
	百萬港元	百分率	百萬港元	百分率	
總收入					
經常性業務收入					
– 香港客運業務	6,004	26.9	6,234	28.9	(3.7)
– 香港車站商務	1,496	6.7	1,809	8.4	(17.3)
– 香港物業租賃及管理業務	2,511	11.3	2,582	12.0	(2.7)
– 中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理業務附屬公司	12,050	54.0	10,465	48.4	15.1
– 其他業務	224	1.0	502	2.3	(55.4)
	22,285	99.9	21,592	100.0	3.2
物業發展業務收入					
– 中國內地物業發展	32	0.1	–	–	n/m
總收入	22,317	100.0	21,592	100.0	3.4
總EBITDA⁽¹⁾					
經常性業務EBITDA					
– 香港客運業務	251	3.3	106	1.0	136.8
– 香港車站商務	1,276	16.6	1,549	15.2	(17.6)
– 香港物業租賃及管理業務	2,078	27.1	2,203	21.7	(5.7)
– 中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理業務附屬公司	579	7.6	309	3.0	87.4
– 其他業務和項目研究及業務發展開支	(260)	(3.4)	(166)	(1.6)	(56.6)
	3,924	51.2	4,001	39.3	(1.9)
物業發展業務EBITDA					
– 香港物業發展	3,733	48.7	6,168	60.7	(39.5)
– 中國內地物業發展	7	0.1	(4)	–	n/m
	3,740	48.8	6,164	60.7	(39.3)
總EBITDA	7,664	100.0	10,165	100.0	(24.6)
總EBIT⁽²⁾					
經常性業務EBIT					
EBIT					
– 香港客運業務	(2,285)	(42.7)	(2,579)	(35.3)	11.4
– 香港車站商務	1,145	21.4	1,334	18.2	(14.2)
– 香港物業租賃及管理業務	2,067	38.7	2,193	30.0	(5.7)
– 中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理業務附屬公司	445	8.3	182	2.5	144.5
– 其他業務和項目研究及業務發展開支	(294)	(5.5)	(199)	(2.7)	(47.7)
應佔聯營公司及合營公司利潤	530	9.9	217	3.0	144.2
	1,608	30.1	1,148	15.7	40.1
物業發展業務EBIT					
– 香港物業發展	3,733	69.8	6,168	84.4	(39.5)
– 中國內地物業發展	7	0.1	(4)	(0.1)	n/m
	3,740	69.9	6,164	84.3	(39.3)
總EBIT	5,348	100.0	7,312	100.0	(26.9)
利息及財務開支	(445)		(499)		(10.8)
投資物業重估虧損	(1,386)		(5,967)		(76.8)
除稅前利潤	3,517		846		315.7
所得稅	(735)		(1,157)		(36.5)
期內利潤/(虧損)	2,782		(311)		n/m
非控股權益	(109)		(23)		373.9
公司股東應佔期內利潤/(虧損)	2,673		(334)		n/m
公司股東應佔期內利潤/(虧損)來自：					
經常性業務	912		433		110.6
物業發展業務	3,147		5,200		(39.5)
基本業務	4,059		5,633		(27.9)
投資物業重估虧損	(1,386)		(5,967)		(76.8)
公司股東應佔期內利潤/(虧損)總額	2,673		(334)		n/m

附註：

1 EBITDA代表未計折舊、攤銷、每年非定額付款及應佔聯營公司及合營公司利潤前經營利潤/(虧損)。

2 EBIT代表未計利息、財務開支及稅項前和計及每年非定額付款後的利潤/(虧損)。

n/m：並無意義

	截至6月30日止六個月		增/(減) 百分率
	2021	2020	
財務比率			
EBITDA 邊際比率 ⁽³⁾ (%)	17.6	18.5	(0.9) 個百分點
EBITDA 邊際比率 ⁽³⁾ (不包括中國內地及國際附屬公司 ^δ)(%)	32.7	33.2	(0.5) 個百分點
EBIT 邊際比率 ⁽⁴⁾ (%)	4.9	4.3	0.6 個百分點
EBIT 邊際比率 ⁽⁴⁾ (不包括中國內地及國際附屬公司 ^φ)(%)	6.2	6.7	(0.5) 個百分點
淨負債權益比率 ⁽⁵⁾ (%)	15.4	22.5 [^]	(7.1) 個百分點
利息保障 ⁽⁶⁾ (倍數)	12.1	14.2	(2.1) 倍
股份資料			
每股基本盈利/(虧損)(港元)	0.43	(0.05)	n/m
來自基本業務的每股基本盈利(港元)	0.66	0.92	(28.3)
每股普通股息(港元)	0.25	0.25	-
股價(港元)	43.25	43.35 [^]	(0.2)
市值(百萬港元)	267,427	267,943 [^]	(0.2)
營運摘要			
香港的總乘客人次(百萬計)			
本地鐵路服務	646.1	553.6	16.7
過境服務	0.2	7.4	(96.7)
高速鐵路(香港段)	-	1.1	n/m
機場快綫	1.0	2.1	(53.2)
輕鐵及巴士	88.6	73.0	21.4
平均乘客人次(千計)			
本地鐵路服務(周日)	3,849.5	3,321.1	15.9
過境服務(每日)	1.3	40.6	(96.7)
高速鐵路(香港段)(每日)	-	35.6 [#]	n/m
機場快綫(每日)	5.4	11.4	(53.0)
輕鐵及巴士(周日)	510.4	416.3	22.6
平均車費(港元)			
本地鐵路服務	7.61	8.20	(7.2)
過境服務	10.15	27.85	(63.6)
高速鐵路(香港段)	-	85.53	n/m
機場快綫	53.08	51.63	2.8
輕鐵及巴士	3.02	3.33	(9.3)
佔專營公共交通載容量比率(1月至5月)(%)	46.2	44.6	1.6 個百分點

附註：

3 EBITDA 邊際比率代表總EBITDA(不包括香港物業發展利潤)佔總收入之百分率。

4 EBIT 邊際比率代表總EBIT(不包括香港物業發展利潤和應佔聯營公司及合營公司利潤)佔總收入之百分率。

5 淨負債權益比率代表綜合財務狀況表的貸款及其他債務、短期貸款、服務經營權負債及非控股權益持有者貸款扣除現金、銀行結餘及存款和銀行中期票據投資佔總權益的百分率。

6 利息保障代表未計折舊、攤銷、每年非定額付款及應佔聯營公司及合營公司利潤前經營利潤，除以利息及財務開支總額(未扣除資本化利息及深圳地鐵四號綫營運之政府資助)。

δ 不包括中國內地及國際附屬公司的相關收入及開支分別為120.82億港元及114.96億港元(2020年：104.65億港元及101.60億港元)

φ 不包括中國內地及國際附屬公司的相關收入、開支、折舊及攤銷分別為120.82億港元、114.96億港元及1.34億港元(2020年：104.65億港元、101.60億港元及1.27億港元)

[^] 於2020年12月31日的數字

[#] 2020年1月1日至2020年1月29日的平均數