

# 未經審核的中期財務報告

## 綜合損益表

百萬港元	附註	截至2021年 6月30日止六個月 (未經審核)	截至2020年 6月30日止六個月 (未經審核)
香港客運業務收入		6,004	6,234
香港車站商務收入		1,496	1,809
香港物業租賃及管理業務收入		2,511	2,582
中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理附屬公司收入	2	12,050	10,465
其他業務收入		224	502
		22,285	21,592
中國內地物業發展收入	2	32	-
<b>總收入</b>		<b>22,317</b>	<b>21,592</b>
香港客運業務開支			
- 員工薪酬及有關費用		(2,988)	(3,196)
- 保養及相關工程		(1,046)	(1,061)
- 水電費用		(826)	(811)
- 一般及行政開支		(346)	(394)
- 鐵路配套服務		(113)	(179)
- 耗用的存料與備料		(267)	(256)
- 政府地租及差餉		(80)	(116)
- 其他費用		(87)	(115)
		(5,753)	(6,128)
香港車站商務開支		(220)	(260)
香港物業租賃及管理業務開支		(433)	(379)
中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理附屬公司開支	2	(11,471)	(10,156)
其他業務開支		(315)	(564)
項目研究及業務發展開支		(169)	(104)
		(18,361)	(17,591)
中國內地物業發展開支	2	(25)	(4)
<b>未計折舊、攤銷及每年非定額付款前經營開支</b>		<b>(18,386)</b>	<b>(17,595)</b>
<b>未計香港物業發展利潤、折舊、攤銷及每年非定額付款前經營利潤</b>			
- 來自經常性業務		3,924	4,001
- 來自中國內地物業發展		7	(4)
		3,931	3,997
香港物業發展利潤	4	3,733	6,168
<b>未計折舊、攤銷及每年非定額付款前經營利潤</b>		<b>7,664</b>	<b>10,165</b>
折舊及攤銷		(2,635)	(2,613)
每年非定額付款		(211)	(457)
應佔聯營公司及合營公司利潤	6	530	217
<b>未計利息、財務開支及稅項前利潤</b>		<b>5,348</b>	<b>7,312</b>
利息及財務開支	5	(445)	(499)
投資物業重估虧損	11A	(1,386)	(5,967)
<b>除稅前利潤</b>		<b>3,517</b>	<b>846</b>
所得稅	7	(735)	(1,157)
<b>期內利潤/(虧損)</b>		<b>2,782</b>	<b>(311)</b>
<b>下列人士應佔：</b>			
- 本公司股東		2,673	(334)
- 非控股權益		109	23
<b>期內利潤/(虧損)</b>		<b>2,782</b>	<b>(311)</b>
<b>本公司股東應佔期內利潤/(虧損)：</b>			
- 來自經常性業務		912	433
- 來自物業發展		3,147	5,200
- 來自基本業務		4,059	5,633
- 來自投資物業重估		(1,386)	(5,967)
		2,673	(334)
<b>每股盈利/(虧損)：</b>	9		
- 基本		0.43 港元	(0.05 港元)
- 攤薄		0.43 港元	(0.05 港元)

第50至71頁的附註屬本中期財務報告的一部分。

應派發予本公司股東的股息詳情載於附註8。