

綜合財務狀況表

百萬港元	附註	於2021年6月30日 (未經審核)	於2020年12月31日 (已審核)
資產			
固定資產			
- 投資物業	11A	84,850	86,058
- 其他物業、機器及設備	11B	101,515	101,999
- 服務經營權資產	12	33,069	32,875
		219,434	220,932
商譽及物業管理權		75	79
發展中物業	14	11,182	11,942
遞延開支		1,420	1,116
聯營公司及合營公司權益		12,030	11,592
遞延稅項資產	21	453	470
證券投資		1,149	468
待售物業	15	994	1,800
財務衍生工具資產	16	318	480
存料與備料		2,141	2,014
應收帳項及其他應收款項	17	12,552	13,313
應收關連人士款項	18	4,022	5,462
現金、銀行結餘及存款		29,793	20,906
		295,563	290,574
負債			
短期貸款		2,835	3,357
應付帳項、其他應付款項及撥備	19	43,718	36,837
本期所得稅		1,307	1,004
應付關連人士款項	18	5,331	453
貸款及其他負債	20	43,721	46,983
服務經營權負債		10,257	10,295
財務衍生工具負債	16	487	381
非控股權益持有者貸款		151	158
遞延稅項負債	21	14,084	14,125
		121,891	113,593
淨資產			
		173,672	176,981
股本及儲備			
股本	22	59,741	59,666
為行政人員股份獎勵計劃而持有的股份		(245)	(262)
其他儲備		113,851	117,384
本公司股東應佔總權益		173,347	176,788
非控股權益		325	193
總權益		173,672	176,981

第50至71頁的附註屬本中期財務報告的一部分。