

主要數據

	截至6月30日止六個月				利好/(不利) 變動百分率
	2022年		2021年		
	百萬港元	百分率	百萬港元	百分率	
總收入					
經常性業務收入					
- 香港客運服務					
- 香港車務營運	5,815	25.2	6,004	26.9	(3.1)
- 香港車站商務	1,481	6.5	1,496	6.7	(1.0)
- 香港客運服務總計	7,296	31.7	7,500	33.6	(2.7)
- 香港物業租賃及管理業務	2,307	10.0	2,511	11.3	(8.1)
- 中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理業務附屬公司	13,150	57.1	12,050	54.0	9.1
- 其他業務	142	0.6	224	1.0	(36.6)
	22,895	99.4	22,285	99.9	2.7
物業發展業務收入					
- 中國內地物業發展	138	0.6	32	0.1	331.3
總收入	23,033	100.0	22,317	100.0	3.2
總EBITDA⁽¹⁾					
經常性業務EBITDA					
- 香港客運服務					
- 香港車務營運	(116)	(0.9)	251	3.3	n/m
- 香港車站商務	1,237	9.5	1,276	16.8	(3.1)
- 香港客運服務總計	1,121	8.6	1,527	20.1	(26.6)
- 香港物業租賃及管理業務	1,873	14.5	2,078	27.4	(9.9)
- 中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理業務附屬公司	923	7.1	579	7.6	59.4
- 其他業務和項目研究及業務發展開支	(284)	(2.2)	(260)	(3.4)	(9.2)
	3,633	28.0	3,924	51.7	(7.4)
物業發展業務EBITDA					
- 香港物業發展	9,277	71.6	3,654	48.2	153.9
- 中國內地物業發展	49	0.4	7	0.1	600.0
	9,326	72.0	3,661	48.3	154.7
總EBITDA	12,959	100.0	7,585	100.0	70.9
總EBIT⁽²⁾					
經常性業務EBIT					
EBIT					
- 香港客運服務					
- 香港車務營運	(2,775)	(29.2)	(2,285)	(43.4)	(21.4)
- 香港車站商務	1,098	11.5	1,145	21.7	(4.1)
- 香港客運服務總計	(1,677)	(17.7)	(1,140)	(21.7)	(47.1)
- 香港物業租賃及管理業務	1,865	19.6	2,067	39.2	(9.8)
- 中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理業務附屬公司 ⁽³⁾	791	8.3	445	8.5	77.8
- 其他業務和項目研究及業務發展開支	(317)	(3.3)	(294)	(5.6)	(7.8)
- 深圳地鐵四號綫減值虧損	(962)	(10.1)	-	-	n/m
應佔聯營公司及合營公司利潤	490	5.2	530	10.1	(7.5)
	190	2.0	1,608	30.5	(88.2)
物業發展業務EBIT					
- 香港物業發展	9,277	97.5	3,654	69.4	153.9
- 中國內地物業發展	49	0.5	7	0.1	600.0
	9,326	98.0	3,661	69.5	154.7
總EBIT	9,516	100.0	5,269	100.0	80.6
投資物業公允價值計量虧損	(2,389)		(1,307)		(82.8)
利息及財務開支	(458)		(445)		(2.9)
除稅前利潤	6,669		3,517		89.6
所得稅	(1,741)		(735)		(136.9)
期內利潤	4,928		2,782		77.1
非控股權益	(196)		(109)		(79.8)
公司股東應佔期內利潤	4,732		2,673		77.0
公司股東應佔期內利潤/(虧損)來自：					
經常性業務	(678)		912		n/m
物業發展業務	7,786		3,081		152.7
基本業務	7,108		3,993		78.0
投資物業公允價值計量	(2,376)		(1,320)		(80.0)
公司股東應佔期內利潤總額	4,732		2,673		77.0

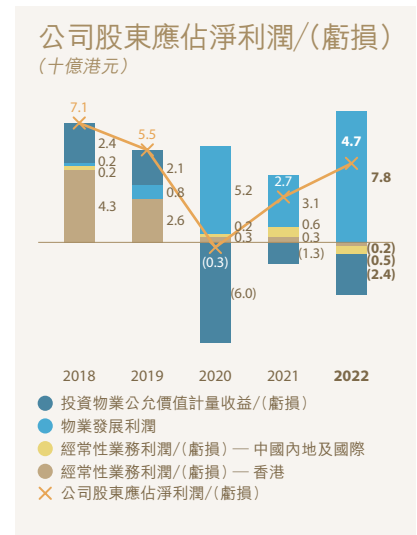
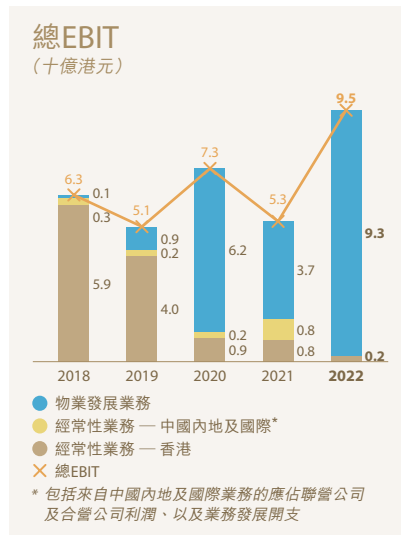
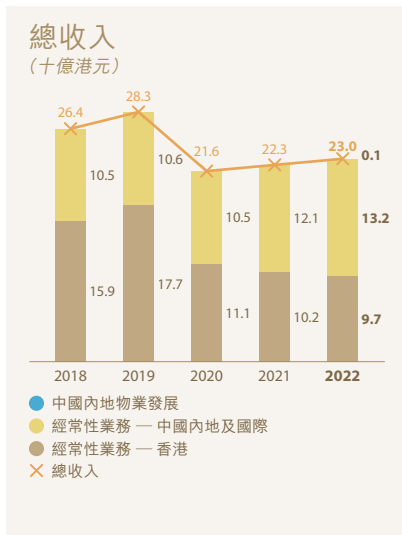
附註：

1 EBITDA代表未計投資物業公允價值計量、折舊、攤銷、減值虧損、每年非定額付款、應佔聯營公司及合營公司利潤、利息、財務開支及稅項前經營利潤/(虧損)。

2 EBIT代表未計投資物業公允價值計量、利息、財務開支及稅項前和計及每年非定額付款後的利潤/(虧損)。

3 不包括中國內地有關深圳地鐵四號綫減值虧損的9.62億港元。

n/m：並無意義



	截至6月30日止六個月		利好/(不利) 變動百分率
	2022年	2021年	
財務比率			
EBITDA邊際比率 ⁽⁴⁾ (%)	16.0	17.6	(1.6)個百分點
EBITDA邊際比率 ⁽⁴⁾ (不包括中國內地及國際附屬公司 ^δ) (%)	27.8	32.7	(4.9)個百分點
EBIT邊際比率 ⁽⁵⁾ (%)	(1.1) [^]	4.9	n/m
EBIT邊際比率 ⁽⁵⁾ (不包括中國內地及國際附屬公司 ^φ) (%)	(1.3)	6.2	n/m
淨負債權益比率 ⁽⁶⁾ (%)	12.7 [#]	18.1 [*]	5.4個百分點
利息保障 ⁽⁷⁾ (倍數)	19.8	12.0	7.8倍
股份資料			
每股基本盈利(港元)	0.76	0.43	76.7
來自基本業務的每股基本盈利(港元)	1.15	0.65	76.9
每股普通股息(港元)	0.42 [~]	0.25	68.0
股價(港元)	41.00 [#]	41.85 [*]	(2.0)
市值(百萬港元)	253,932 [#]	259,196 [*]	(2.0)
香港車務營運			
總乘客人次(百萬計)			
本地鐵路服務	570.5	646.1	(11.7)
過境服務	0.2	0.2	(13.0)
高速鐵路(香港段)	—	—	n/m
機場快綫	1.0	1.0	(0.6)
輕鐵及巴士	77.7	88.6	(12.3)
平均乘客人次(千計)			
本地鐵路服務(周日)	3,392.5	3,849.5	(11.9)
過境服務(每日)	1.2	1.3	(13.0)
高速鐵路(香港段)(每日)	—	—	n/m
機場快綫(每日)	5.3	5.4	(0.6)
輕鐵及巴士(周日)	448.7	510.4	(12.1)
平均車費(港元)			
本地鐵路服務	8.08	7.61	6.1
過境服務	9.64	10.15	(5.0)
高速鐵路(香港段)	—	—	n/m
機場快綫	34.68	53.08	(34.7)
輕鐵及巴士	3.19	3.02	5.6
佔專營公共交通載客量比率(1月至5月)(%)	47.2	46.2	1.0個百分點

附註：

- EBITDA邊際比率代表總EBITDA(不包括香港物業發展利潤一分佔盈餘及未出售物業的權益)佔總收入之百分率。
 - EBIT邊際比率代表總EBIT(不包括香港物業發展利潤一分佔盈餘及未出售物業的權益,以及應佔聯營公司及合營公司利潤)佔總收入之百分率。
 - 淨負債權益比率代表綜合財務狀況表的銀行透支、貸款及其他負債、短期貸款、服務經營權負債及非控股權益持有者貸款扣除現金、銀行結餘及存款和銀行中期票據投資佔總權益的百分率。
 - 利息保障代表未計投資物業公允價值計量、折舊、攤銷、減值虧損、每年非定額付款及應佔聯營公司及合營公司利潤前經營利潤,除以利息及財務開支總額(未扣除資本化利息及深圳地鐵四號綫營運之政府資助)。
 - 不包括中國內地及國際附屬公司的相關收入及開支分別為132.88億港元及123.16億港元(2021年:120.82億港元及114.96億港元)。
 - 不包括中國內地及國際附屬公司的相關收入、開支、折舊及攤銷、和減值虧損分別為132.88億港元、123.16億港元、1.32億港元、和9.62億港元(2021年:120.82億港元、114.96億港元、1.34億港元、和零港元)。
 - 撇除就深圳地鐵四號綫所作的減值虧損9.62億港元,EBIT邊際比率應為3.1%。
 - 於2022年6月30日的數字
 - 於2021年12月31日的數字
 - 如2021年年報所述,視乎公司的財務表現和未來的資金需要,公司預計於每個財政年度派發兩次股息,分別約於10月及7月派發中期及末期股息,而中期股息約佔全年派發總股息的三分之一。
- 若干比較數字已重新分類,以符合本期間之呈列方式。