

# 綜合財務狀況表

百萬港元	附註	於2022年6月30日 (未經審核)	於2021年12月31日 (已審核)
<b>資產</b>			
固定資產			
– 投資物業	12A	82,492	84,801
– 其他物業、機器及設備	12B	101,311	101,517
– 服務經營權資產	13	33,988	34,714
		<b>217,791</b>	221,032
商譽及物業管理權		62	69
發展中物業	15	10,605	11,215
遞延開支	16	2,343	1,964
聯營公司及合營公司權益		12,504	12,442
遞延稅項資產	23	669	599
證券投資		1,470	1,479
待售物業	17	1,133	639
財務衍生工具資產	18	619	363
存料與備料		2,299	2,129
應收帳項及其他應收款項	19	10,774	14,797
應收關連人士款項	20	5,586	4,384
現金、銀行結餘及存款		26,439	20,970
		<b>292,294</b>	292,082
<b>負債</b>			
銀行透支		18	–
短期貸款		1,881	1,650
應付帳項、其他應付款項及撥備	21	40,390	40,077
本期所得稅		3,517	2,381
應付關連人士款項	20	5,518	479
貸款及其他負債	22	37,389	42,102
服務經營權負債		10,181	10,231
財務衍生工具負債	18	938	561
非控股權益持有者貸款		142	146
遞延稅項負債	23	14,392	14,418
		<b>114,366</b>	112,045
<b>淨資產</b>			
		<b>177,928</b>	180,037
<b>股本及儲備</b>			
股本	24	60,188	60,184
為行政人員股份獎勵計劃而持有的股份		(268)	(245)
其他儲備		117,498	119,775
<b>本公司股東應佔總權益</b>			
		<b>177,418</b>	179,714
<b>非控股權益</b>			
		<b>510</b>	323
<b>總權益</b>			
		<b>177,928</b>	180,037

第50至74頁的附註屬本中期財務報告的一部分。