

主要數據

截至6月30日止六個月					
	2025年		2024年		利好/(不利) 變動百分率
	百萬港元	百分率	百萬港元	百分率	
總收入					
經常性業務收入					
– 香港客運服務					
– 香港車務營運	11,509	42.0	11,138	38.1	3.3
– 香港車站商務	2,621	9.6	2,638	9.0	(0.6)
– 香港客運服務總計	14,130	51.6	13,776	47.1	2.6
– 香港物業租賃及管理業務	2,657	9.7	2,688	9.2	(1.2)
– 中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理附屬公司	10,183	37.2	12,429	42.4	(18.1)
– 其他業務	376	1.4	378	1.3	(0.5)
	27,346	99.9	29,271	100.0	(6.6)
物業發展業務收入					
– 中國內地物業發展	14	0.1	–	–	n/m
總收入	27,360	100.0	29,271	100.0	(6.5)
總EBITDA⁽¹⁾					
經常性業務EBITDA					
– 香港客運服務					
– 香港車務營運	3,966	25.7	4,059	36.4	(2.3)
– 香港車站商務	2,244	14.5	2,328	20.9	(3.6)
– 香港客運服務總計	6,210	40.2	6,387	57.3	(2.8)
– 香港物業租賃及管理業務	2,101	13.6	2,163	19.4	(2.9)
– 中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理附屬公司	676	4.4	709	6.4	(4.7)
– 其他業務、項目研究及業務發展開支	(153)	(1.0)	(145)	(1.3)	(5.5)
	8,834	57.2	9,114	81.8	(3.1)
物業發展業務EBITDA					
– 香港物業發展	6,594	42.8	2,024	18.2	225.8
– 中國內地物業發展	4	–	(2)	–	n/m
	6,598	42.8	2,022	18.2	226.3
總EBITDA	15,432	100.0	11,136	100.0	38.6
總EBIT⁽²⁾					
經常性業務EBIT					
EBIT					
– 香港客運服務					
– 香港車務營運	98	0.9	415	5.6	(76.4)
– 香港車站商務	1,798	15.7	1,897	25.4	(5.2)
– 香港客運服務總計	1,896	16.6	2,312	31.0	(18.0)
– 香港物業租賃及管理業務	2,084	18.3	2,154	28.8	(3.2)
– 中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理附屬公司	409	3.6	486	6.5	(15.8)
– 其他業務、項目研究及業務發展開支	(188)	(1.7)	(178)	(2.4)	(5.6)
應佔聯營公司及合營公司利潤	601	5.3	673	9.0	(10.7)
	4,802	42.1	5,447	72.9	(11.8)
物業發展業務EBIT					
– 香港物業發展	6,594	57.8	2,024	27.1	225.8
– 中國內地物業發展	4	0.1	(2)	–	n/m
	6,598	57.9	2,022	27.1	226.3
總EBIT	11,400	100.0	7,469	100.0	52.6
投資物業公允價值計量(虧損)/收益	(1,224)		280		n/m
利息及財務開支	(620)		(494)		(25.5)
除稅前利潤	9,556		7,255		31.7
所得稅	(1,734)		(1,111)		(56.1)
期內利潤	7,822		6,144		27.3
非控股權益	(89)		(100)		11.0
公司股東及永續資本證券持有者應佔期內利潤	7,733		6,044		27.9
永續資本證券	(24)		–		n/m
公司股東應佔期內利潤	7,709		6,044		27.5
公司股東應佔期內利潤來自：					
經常性業務					
– 香港	2,973		3,482		(14.6)
– 香港以外	418		542		(22.9)
	3,391		4,024		(15.7)
物業發展業務					
– 香港	5,530		1,722		221.1
– 香港以外	12		18		(33.3)
	5,542		1,740		218.5
基本業務	8,933		5,764		55.0
投資物業公允價值計量	(1,224)		280		n/m
公司股東應佔期內利潤總額	7,709		6,044		27.5

附註：

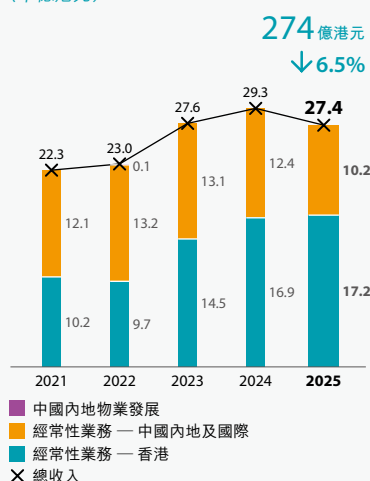
1 EBITDA代表未計投資物業公允價值計量、折舊、攤銷、每年非定額付款、應佔聯營公司及合營公司利潤、利息、財務開支及稅項前經營利潤/(虧損)。

2 EBIT代表未計投資物業公允價值計量、利息、財務開支及稅項前和計及每年非定額付款後的利潤/(虧損)。

n/m：並無意義

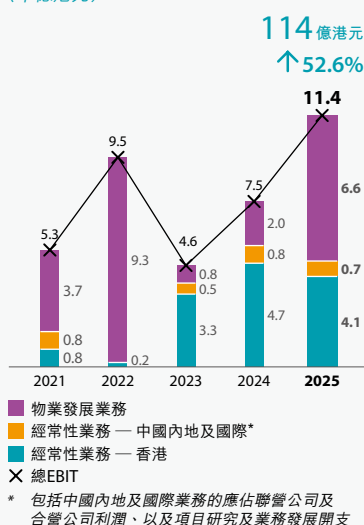
總收入

(截至6月30日止六個月)
(十億港元)



總EBIT

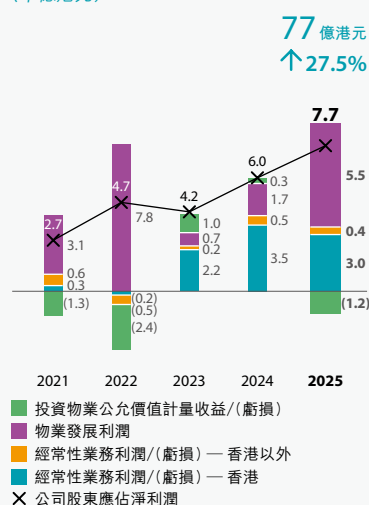
(截至6月30日止六個月)
(十億港元)



* 包括中國內地及國際業務的應佔聯營公司及合營公司利潤、以及項目研究及業務發展開支

公司股東應佔淨利潤

(截至6月30日止六個月)
(十億港元)



× 公司股東應佔淨利潤

	截至6月30日止六個月		利好/(不利) 變動百分率
	2025年	2024年	
財務比率			
EBITDA 邊際比率 ⁽³⁾ (%)	32.3	31.1	1.2個百分點
EBITDA 邊際比率 ⁽³⁾ (不包括中國內地及國際附屬公司 ^δ) (%)	47.5	49.9	(2.4)個百分點
EBIT 邊際比率 ⁽⁴⁾ (%)	15.4	16.3	(0.9)個百分點
EBIT 邊際比率 ⁽⁴⁾ (不包括中國內地及國際附屬公司 ^φ) (%)	22.1	25.5	(3.4)個百分點
淨負債權益比率 ⁽⁵⁾ (於2025年6月30日/2024年12月31日) (%)	18.8	31.6	12.8個百分點
利息保障 ⁽⁶⁾ (倍數)	12.5	11.6	0.9倍
股份資料			
每股基本盈利(港元)	1.24	0.97	27.8
來自基本業務的每股基本盈利(港元)	1.44	0.93	54.8
每股中期普通股息(港元)	0.42	0.42	–
股價(於2025年6月30日/2024年12月31日)(港元)	28.20	27.10	4.1
市值(於2025年6月30日/2024年12月31日)(百萬港元)	175,540	168,693	4.1
香港車務營運			
總乘客人次(百萬計)			
本地鐵路服務	786.0	787.5	(0.2)
過境服務	51.2	46.5	10.1
高速鐵路(香港段)	14.7	12.7	16.2
機場快綫	6.4	6.2	2.3
輕鐵及巴士	105.4	104.5	0.9
平均乘客人次(千計)			
本地鐵路服務(周日)	4,667.7	4,651.1	0.4
過境服務(每日)	282.8	255.5	10.7
高速鐵路(香港段)(每日)	81.4	69.7	16.8
機場快綫(每日)	35.4	34.4	2.9
輕鐵及巴士(周日)	618.8	608.3	1.7
平均車費(港元)			
本地鐵路服務	8.82	8.54	3.3
過境服務	32.83	31.53	4.1
高速鐵路(香港段)	77.62	79.15	(1.9)
機場快綫	62.77	62.39	0.6
輕鐵及巴士	3.36	3.21	4.5
佔專營公共交通載客量比率(1月至5月) (%)	50.0	50.1	(0.1)個百分點

附註：

3 EBITDA 邊際比率代表總EBITDA(不包括香港物業發展利潤一分佔盈餘、收入及未出售物業的權益)佔總收入之百分率。

4 EBIT 邊際比率代表總EBIT(不包括香港物業發展利潤一分佔盈餘、收入及未出售物業的權益，以及應佔聯營公司及合營公司利潤)佔總收入之百分率。

5 淨負債權益比率代表綜合財務狀況表的貸款及其他負債、短期貸款、服務經營權負債及非控股權益持有者貸款扣除現金、銀行結餘及存款和銀行中期票據投資佔總權益的百分率。

6 利息保障代表未計投資物業公允價值計量、折舊、攤銷、每年非定額付款及應佔聯營公司及合營公司利潤前經營利潤，除以利息及財務開支(未扣除資本化利息)。

δ 不包括中國內地及國際附屬公司的相關收入及開支分別為101.97億港元及95.17億港元(2024年：124.29億港元及117.22億港元)。

φ 不包括中國內地及國際附屬公司的相關收入、開支、折舊及攤銷分別為101.97億港元、95.17億港元、和2.67億港元(2024年：124.29億港元、117.22億港元、和2.23億港元)。