

綜合財務狀況表

百萬港元	附註	於2025年6月30日 (未經審核)	於2024年12月31日 (已審核)
資產			
固定資產			
- 投資物業	12A	93,780	96,322
- 其他物業、機器及設備	12B	108,169	107,223
- 服務經營權資產	13	40,048	39,645
		241,997	243,190
物業管理權		9	9
在建鐵路工程	15	15,287	11,375
發展中物業	16	42,628	42,300
遞延開支	17	67	64
聯營公司及合營公司權益	18	13,590	13,039
遞延稅項資產	25	546	521
證券投資		6,693	1,952
待售物業	19	2,031	2,422
財務衍生工具資產	20	1,511	342
存料與備料		3,008	2,421
應收帳項及其他應收款項	21	11,506	15,780
應收關連人士款項	22	6,928	6,198
現金、銀行結餘及存款		56,796	27,886
		402,597	367,499
負債			
短期貸款		17	847
應付帳項、其他應付款項及撥備	23	64,265	69,417
本期所得稅		4,220	2,909
應付關連人士款項	22	2,183	3,207
貸款及其他負債	24	92,156	76,721
服務經營權負債		9,924	9,969
財務衍生工具負債	20	2,554	2,014
非控股權益持有者貸款		123	116
遞延稅項負債	25	15,948	16,166
		191,390	181,366
淨資產			
		211,207	186,133
股本及儲備			
股本	26	61,287	61,287
為行政人員股份獎勵計劃而持有的股份		(308)	(299)
其他儲備		125,997	124,637
本公司股東應佔總權益		186,976	185,625
永續資本證券	27	23,574	-
非控股權益		657	508
總權益		211,207	186,133

第51頁至75頁的附註屬本中期財務報告的一部分。