

主要數據

	截至6月30日止六個月				利好/(不利) 變動百分率
	2026年		2025年		
	百萬港元	百分率	百萬港元	百分率	
總收入					
經常性業務收入					
– 香港客運服務			11,509	42.0	3.0
– 香港車務營運	11,850	45.2	2,621	9.6	(0.2)
– 香港車站商務	2,615	10.0			
– 香港客運服務總計	14,465	55.2	14,130	51.6	2.4
– 香港物業租賃及管理業務	2,593	9.9	2,657	9.7	(2.4)
– 中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理附屬公司	8,845	33.7	10,183	37.2	(13.1)
– 其他業務	328	1.2	376	1.4	(12.8)
	26,231	100.0	27,346	99.9	(4.1)
物業發展業務收入					
– 中國內地物業發展	–	–	14	0.1	n/m
總收入	26,231	100.0	27,360	100.0	(4.1)
總EBITDA ⁽¹⁾					
經常性業務EBITDA					
– 香港客運服務			3,966	25.7	2.3
– 香港車務營運	4,056	17.2	2,244	14.5	(0.1)
– 香港車站商務	2,242	9.5			
– 香港客運服務總計	6,298	26.7	6,210	40.2	1.4
– 香港物業租賃及管理業務	2,026	8.6	2,101	13.6	(3.6)
– 中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理附屬公司	771	3.3	676	4.4	14.1
– 其他業務、項目研究及業務發展開支	(141)	(0.6)	(153)	(1.0)	7.8
	8,954	38.0	8,834	57.2	1.4
物業發展業務EBITDA					
– 香港物業發展	14,595	62.0	6,594	42.8	121.3
– 中國內地物業發展	(1)	–	4	–	n/m
	14,594	62.0	6,598	42.8	121.2
總EBITDA	23,548	100.0	15,432	100.0	52.6
總EBIT ⁽²⁾					
經常性業務EBIT					
EBIT					
– 香港客運服務			98	0.9	n/m
– 香港車務營運	(141)	(0.7)	1,798	15.7	(2.4)
– 香港車站商務	1,755	9.1	1,896	16.6	(14.9)
– 香港客運服務總計	1,614	8.4	2,084	18.3	(3.5)
– 香港物業租賃及管理業務	2,011	10.5	409	3.6	5.1
– 中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理附屬公司	430	2.2	(188)	(1.7)	3.7
– 其他業務、項目研究及業務發展開支	(181)	(1.0)	601	5.3	28.3
應佔聯營公司及合營公司利潤	771	4.0	4,802	42.1	(3.3)
	4,645	24.1			
物業發展業務EBIT					
– 香港物業發展	14,595	75.9	6,594	57.8	121.3
– 中國內地物業發展	(1)	–	4	0.1	n/m
	14,594	75.9	6,598	57.9	121.2
總EBIT	19,239	100.0	11,400	100.0	68.8
投資物業公允價值計量收益/(虧損)	205		(1,224)		n/m
利息及財務開支	112		(620)		n/m
除稅前利潤	19,556		9,556		104.6
所得稅	(2,937)		(1,734)		(69.4)
期內利潤	16,619		7,822		112.5
非控股權益	(129)		(89)		(44.9)
公司股東及永續資本證券持有者應佔期內利潤	16,490		7,733		113.2
永續資本證券	(618)		(24)		n/m
公司股東應佔期內利潤	15,872		7,709		105.9
公司股東應佔期內利潤來自：					
經常性業務					
– 香港	2,917		2,973		(1.9)
– 香港以外	517		418		23.7
	3,434		3,391		1.3
物業發展業務					
– 香港	12,223		5,530		121.0
– 香港以外	10		12		(16.7)
	12,233		5,542		120.7
基本業務	15,667		8,933		75.4
投資物業公允價值計量	205		(1,224)		n/m
公司股東應佔期內利潤總額	15,872		7,709		105.9

附註：

1 EBITDA代表未計投資物業公允價值計量、折舊、攤銷、每年非定額付款、應佔聯營公司及合營公司利潤、利息、財務開支及稅項前經營利潤/(虧損)。

2 EBIT代表未計投資物業公允價值計量、利息、財務開支及稅項前和計及每年非定額付款後的利潤/(虧損)。

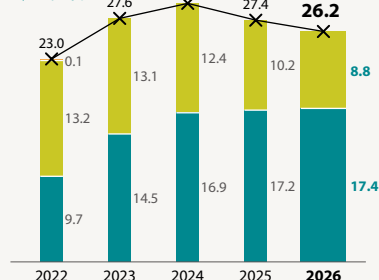
n/m：並無意義

總收入

(截至6月30日止六個月)
(十億港元)

262 億港元

↓4.1%



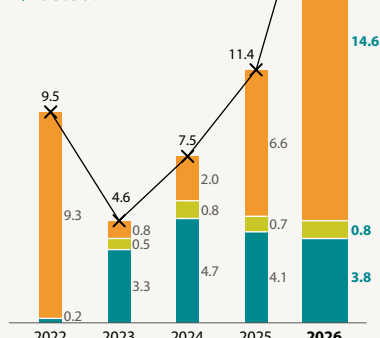
● 中國內地物業發展
● 經常性業務 — 中國內地及國際
● 經常性業務 — 香港
× 總收入

總EBIT

(截至6月30日止六個月)
(十億港元)

192 億港元

↑68.8%



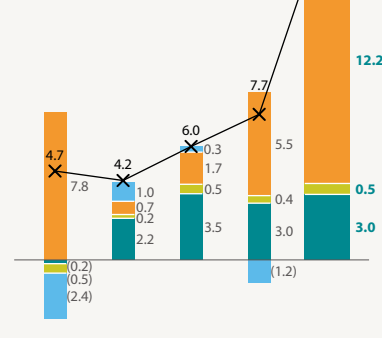
● 物業發展業務
● 經常性業務 — 中國內地及國際*
● 經常性業務 — 香港
× 總EBIT
* 包括中國內地及國際業務的應佔聯營公司及合營公司利潤、以及項目研究及業務發展開支

公司股東應佔淨利潤

(截至6月30日止六個月)
(十億港元)

159 億港元

↑105.9%



● 投資物業公允價值計量(虧損)/收益
● 物業發展利潤
● 經常性業務(虧損)/利潤 — 香港以外
● 經常性業務(虧損)/利潤 — 香港
× 公司股東應佔淨利潤

截至6月30日止六個月

財務比率

EBITDA邊際比率⁽³⁾ (%)
EBITDA邊際比率⁽³⁾ (不包括中國內地及國際附屬公司⁸) (%)
EBIT邊際比率⁽⁴⁾ (%)
EBIT邊際比率⁽⁴⁾ (不包括中國內地及國際附屬公司⁹) (%)
淨負債權益比率⁽⁵⁾ (於2026年6月30日/2025年12月31日) (%)
利息保障⁽⁶⁾ (倍數)

2026年

2025年

利好/(不利)
變動百分率

股份資料

每股基本盈利(港元)
來自基本業務的每股基本盈利(港元)
每股普通股股息(港元)
股價(於2026年6月30日/2025年12月31日)(港元)
市值(於2026年6月30日/2025年12月31日)(百萬港元)

香港車務營運

總乘客人次(百萬計)

本地鐵路服務
過境服務
高速鐵路(香港段)
機場快綫
輕鐵及巴士

平均乘客人次(千計)

本地鐵路服務(周日)
過境服務(每日)
高速鐵路(香港段)(每日)
機場快綫(每日)
輕鐵及巴士(周日)

平均車費(港元)

本地鐵路服務
過境服務
高速鐵路(香港段)
機場快綫
輕鐵及巴士

佔專營公共交通載容量比率(1月至5月)(%)

2.55

1.24

105.6

2.52

1.44

75.0

0.42

0.42

-

30.50

29.80

2.3

189,857

185,500

2.3

789.6

786.0

0.5

55.4

51.2

8.2

16.6

14.7

12.8

6.4

6.4

0.6

107.4

105.4

1.8

4,704.5

4,667.7

0.8

306.0

282.8

8.2

91.8

81.4

12.8

35.6

35.4

0.6

630.4

618.8

1.9

8.79

8.82

(0.3)

33.30

32.83

1.4

81.47

77.62

5.0

66.38

62.77

5.7

3.33

3.36

(0.9)

50.2

50.0

0.2個百分點

附註：

3 EBITDA邊際比率代表總EBITDA(不包括香港物業發展利潤一分佔盈餘、收入及未出售物業的權益)佔總收入之百分率。

4 EBIT邊際比率代表總EBIT(不包括香港物業發展利潤一分佔盈餘、收入及未出售物業的權益，以及應佔聯營公司及合營公司利潤)佔總收入之百分率。

5 淨負債權益比率代表綜合財務狀況表的貸款及其他負債、短期貸款、服務經營權負債及非控股權益持有者貸款扣除現金、銀行結餘及存款和銀行中期票據/債券/存款證投資佔總權益的百分率。

6 利息保障代表未計投資物業公允價值計量、折舊、攤銷、每年非定額付款及應佔聯營公司及合營公司利潤前經營利潤，除以利息及財務開支(未扣除資本化利息)。

8 不包括中國內地及國際附屬公司的相關收入及開支分別為88.45億港元及80.75億港元(2025年：101.97億港元及95.17億港元)。

9 不包括中國內地及國際附屬公司的相關收入、開支、折舊及攤銷分別為88.45億港元、80.75億港元、及3.41億港元(2025年：101.97億港元、95.17億港元、及2.67億港元)。