

綜合財務狀況表

百萬港元	附註	於2026年6月30日 (未經審核)	於2025年12月31日 (已審核)
資產			
固定資產			
– 投資物業	12A	93,603	93,188
– 其他物業、機器及設備	12B	112,411	110,862
– 服務經營權資產	13	42,088	41,654
		248,102	245,704
物業管理權		7	7
在建鐵路工程	15	22,357	17,879
發展中物業	16	43,378	43,054
遞延開支	17	98	138
聯營公司及合營公司權益	18	14,435	13,614
遞延稅項資產	25	530	509
證券投資		17,973	7,276
待售物業	19	4,164	2,862
財務衍生工具資產	20	2,178	1,691
存料與備料		3,249	3,021
應收帳項及其他應收款項	21	15,524	13,562
應收關連人士款項	22	6,346	5,379
現金、銀行結餘及存款		113,997	44,242
		492,338	398,938
負債			
短期貸款		16	49
應付帳項、其他應付款項及撥備	23	57,217	58,824
本期所得稅		4,056	1,850
應付關連人士款項	22	2,777	3,655
貸款及其他負債	24	170,339	88,874
服務經營權負債		9,839	9,886
財務衍生工具負債	20	2,391	2,401
非控股權益持有者貸款		129	125
遞延稅項負債	25	17,116	16,879
		263,880	182,543
淨資產			
		228,458	216,395
股本及儲備			
股本	26	61,287	61,287
為行政人員股份獎勵計劃而持有的股份		(335)	(298)
其他儲備		143,322	131,226
本公司股東應佔總權益		204,274	192,215
永續資本證券	27	23,496	23,496
非控股權益		688	684
總權益		228,458	216,395

第48頁至71頁的附註屬本中期財務報告的一部分。