

最後更新：2025 年 5 月 1 日

於鐵路保護區內進行沉降監察的鐵路相關設施

港鐵公司會在進行沉降監察的鐵路相關設施出現變更、更新停工沉降指標或最新沉降幅度超出停工沉降指標時，上載更新資料。

現時進行沉降監察的設施總數：69

自最近一次於 2025 年 4 月 1 日公佈之後終止沉降監察的設施數目：3

自最近一次於 2025 年 4 月 1 日公佈之後新增的沉降監察設施數目：1

進行沉降監察而相關工程暫時停工的設施數目：0

編號	相關項目	相關工程種類	項目性質	相關負責單位	鄰近港鐵站/ 鐵路設施	停工沉降指標 (毫米)	最新升幅或降幅# (毫米)
觀塘綫							
216	觀塘綜合發展項目	土木工程	公共工程	建築署	觀塘站至藍田站之間	20	-2
224	高架園景行人平台	土木工程	公共工程	土木工程 拓展署	觀塘站	20	-2
225	牛頭角定富街 45-79 號重建項目	建築項目	私人項目工程	(註一)	九龍灣站至牛頭角站 之間	20	-1

編號	相關項目	相關工程種類	項目性質	相關負責單位	鄰近港鐵站/ 鐵路設施	停工沉降指標 (毫米)	最新升幅或降幅# (毫米)
226	清水灣道 35 號重建項目	建築項目	私人項目工程	(註一)	彩虹站	20	-4
荃灣綫							
港島綫							
153	德輔道中 212-232 號重建項目	建築項目	私人項目工程	(註一)	上環站	20	+4
178	寶馬山行人通道系統	土木工程	公共工程	路政署	炮台山站至北角站之間	20	+3
195	加惠民道公營房屋發展計劃	建築項目	公共工程	香港房屋委員會	堅尼地城通風槽	20	-2
199	香港大學蒲飛路校園發展項目	建築項目	私人項目工程	(註一)	堅尼地城站至香港大學站之間	20	+2
218	加惠民道和前摩星嶺平房區公營房屋發展工地平整及基礎設施工程	土木工程	公共工程	土木工程拓展署	堅尼地城通風槽	20	+1
229	建華街 57 號及堡壘街 66 號重建項目	建築項目	私人項目工程	(註一)	炮台山站至北角站之間	20	-2
南港島綫							

編號	相關項目	相關工程種類	項目性質	相關負責單位	鄰近港鐵站/ 鐵路設施	停工沉降指標 (毫米)	最新升幅或降幅# (毫米)
將軍澳綫							
106	油塘通風樓 物業發展項目	建築項目	私人項目工程	(註一)	油塘通風樓	20	+7
156	日出康城第 13 期物 業發展項目	建築項目	私人項目工程	(註一)	康城站	20	-2
160	政府中藥檢測中心	建築項目	公共工程	建築署	將軍澳站至康城站之 間	20	-4
200	寶馬山行人通道系 統	土木工程	公共工程	路政署	炮台山道通風槽	20	-2
230	將軍澳百勝角通風 樓物業發展項目	建築項目	私人項目工程	(註一)	百勝角通風樓	20	+2
東涌綫、機場快綫及迪士尼綫							
169	小蠔灣車廠物業發 展項目 (第一期) - 電纜橋架及相關建 設工程	建築項目	私人項目工程	(註一)	小蠔灣車廠	20	-3
183	香港中環新海濱三 號用地	建築項目	私人項目工程	(註一)	香港站	20	-2
204	西九文化區南面登 岸設施	土木工程	公共工程	土木工程 拓展署	九龍通風樓	20	-7

編號	相關項目	相關工程種類	項目性質	相關負責單位	鄰近港鐵站/ 鐵路設施	停工沉降指標 (毫米)	最新升幅或降幅# (毫米)
206	小蠔灣車廠物業發展項目(第一期) - 車輛通道橋、油漆車間拆除及電動汽車穩定軌道建造工程	土木工程	私人項目工程	(註一)	小蠔灣車廠	20	-3
208	機場三跑道系統工程 - 機場旅客捷運系統及行李處理系統建造隧道和相關工程	土木工程	私人項目工程	(註一)	機場站至博覽館站之間	20	-11
209	東涌綫延綫東涌西站及隧道建造工程	土木工程	港鐵公司工程	(註一)	東涌站附近	20	-6
210	東涌綫延綫東涌東站建造及軌道改道工程	土木工程	港鐵公司工程	(註一)	欣澳站至東涌站之間	20	-10
211	東涌新市鎮擴展 - 大蠔交匯處	土木工程	公共工程	土木工程 拓展署	小蠔灣車廠	20	-8
219	香港國際機場污水系統改善工程	建築項目	私人項目工程	(註一)	青衣站至機場站之間	20	+1
220	東涌新市鎮擴展 - 東涌東主要基礎設施工程	土木工程	公共工程	土木工程 拓展署	東涌牽引配電站	20	+3

編號	相關項目	相關工程種類	項目性質	相關負責單位	鄰近港鐵站/ 鐵路設施	停工沉降指標 (毫米)	最新升幅或降幅# (毫米)
237	東涌牽引配電站物業發展項目	建築項目	私人項目工程	(註一)	東涌牽引配電站	20	+3
239	小蠔灣車廠物業發展項目(第一期) - 小蠔灣站及相關建造工程	建築項目	私人項目工程	(註一)	小蠔灣車廠, 欣澳站至東涌站之間及機場站至青衣站之間	20	-11
東鐵綫							
110	塘坑三號食水配水庫建造工程及敷設相關水管工程	土木工程	公共工程	水務署	太和站至粉嶺站之間	20	-17
162	粉嶺北新發展區第一階段 - 粉嶺繞道東段工程	土木工程	公共工程	土木工程拓展署	太和站至粉嶺站之間	20	-10
176	古洞北第 24 區專用安置屋邨項目	建築項目	私人項目工程	(註一)	上水站至落馬洲站之間	20	-4
177	為行人天橋、高架行人道及行人隧道提供暢道通行設施	土木工程	公共工程	路政署	太和站至粉嶺站之間	20	-6

編號	相關項目	相關工程種類	項目性質	相關負責單位	鄰近港鐵站/ 鐵路設施	停工沉降指標 (毫米)	最新升幅或降幅# (毫米)
201	落馬洲河套地區發展第一期主體工程直接道路第一期、單車徑暨行人天橋	土木工程	公共工程	土木工程拓展署	上水站至落馬洲站之間	20	-5
212	為行人天橋、高架行人道及行人隧道提供暢道通行設施	土木工程	公共工程	路政署	粉嶺站	20	+3
213	古洞北新發展區首階段 - 古洞北新發展區至石湖墟的道路和渠務工程	土木工程	公共工程	土木工程拓展署	上水站至羅湖站之間	20	-14
214	古洞北新發展區首階段 - 地盤平整及基礎設施工程	土木工程	公共工程	土木工程拓展署	上水站至羅湖站之間及 上水站至落馬洲站之間	20	-16
215	東鐵綫古洞站建造工程	土木工程	港鐵公司工程	(註一)	上水站至落馬洲站之間	20	-12
222	上水及粉嶺區敷設水管工程	土木工程	公共工程	水務署	上水站至落馬洲站之間	20	-7

編號	相關項目	相關工程種類	項目性質	相關負責單位	鄰近港鐵站/ 鐵路設施	停工沉降指標 (毫米)	最新升幅或降幅# (毫米)
227	洗衣街與亞皆老街 交界商業發展項目	建築項目	私人項目工程	(註一)	旺角東站	20	+2
233	重置港灣消防局	建築項目	公共工程	建築署	金鐘站至會展站之間	20	-4
238	香港中文大學 39 區 教學科研綜合大樓	建築項目	私人項目工程	(註一)	大學站至大埔墟站之 間	20	-6
241	古洞北新發展區第 一期區域供冷系統	土木工程	公共工程	機電工程署	上水站至落馬洲站之 間	20	+2
248	香港中文大學第 39 區學生宿舍	建築項目	私人項目工程	(註一)	大學站至大埔墟站之 間	20	-1
屯馬綫							
45	元朗站 橋薈改善工程	建築項目	私人項目工程	(註一)	錦上路站至 元朗站之間	25	-18

編號	相關項目	相關工程種類	項目性質	相關負責單位	鄰近港鐵站/ 鐵路設施	停工沉降指標 (毫米)	最新升幅或降幅# (毫米)
53	Grand YOHO 物業發展項目	建築項目	私人項目工程	(註一)	元朗站附近	20	-18
83	錦上路站第一期 物業發展項目	建築項目	私人項目工程	(註一)	錦上路站附近	20	-13
92	元朗錦田南發展 渠務工程	土木工程	公共工程	土木工程 拓展署	錦上路站附近 <i>相關工程已完成，沉 降監察因此已於二零 二五年四月終止</i>	20	-12
124	啟德發展區 1E1 號 地盤發展項目	建築項目	私人項目工程	(註一)	鑽石山站至啟德站之 間	20	+4
148	鑽石山綜合發展區 內的非公營房屋設 施 - 運輸基礎設施 工程、活水公園和 文化園景大道	土木工程	公共工程	香港房屋 委員會	鑽石山站至啟德站之 間	20	-2
152	啟德龍津石橋保育 長廊	建築項目	公共工程	建築署	啟德站至宋皇臺站之 間	20	-4
157	北環綫(南)新界 八鄉路至牛潭尾區	土木工程	港鐵公司工程	(註一)	錦上路站	20	-1
168	橋頭圍橋昌商業發 展項目	建築項目	私人項目工程	(註一)	天水圍站至兆康站之 間	20	+2

編號	相關項目	相關工程種類	項目性質	相關負責單位	鄰近港鐵站/ 鐵路設施	停工沉降指標 (毫米)	最新升幅或降幅# (毫米)
184	啟德發展區 2B3 號地盤公營房屋發展計劃	建築項目	公共工程	香港房屋委員會	啟德站至宋皇臺站之間	40 (註三)	-23
						25 (註三)	-19
185	啟德發展區 2B4 號地盤公共房屋發展計劃	建築項目	公共工程	香港房屋委員會	啟德站至宋皇臺站之間	20	-5
192	行人天橋、高架行人道及行人隧道提供暢道通行設施工程	土木工程	公共工程	路政署	兆康站至屯門站之間 <i>相關工程已完成，沉降監察因此已於二零二五年四月終止</i>	20	+2
223	深旺道 3 號重建項目	建築項目	私人項目工程	(註一)	柯士甸站至南昌站之間	20	+1
231	竹園第 1 期(B 地盤)專用安置屋邨項目	建築項目	公共工程	屋宇署	顯徑站至鑽石山站之間	20	-3
234	元朗橫洲 B 號地盤公營房屋發展	建築項目	公共工程	香港房屋委員會	朗屏站至天水圍站之間	20	-2
242	青荃路項目 (Site 10) - 興建骨灰安置所設施	建築項目	公共工程	屋宇署	荃灣西站至美孚站之間	20	+1
243	啟德第 2A 區 4 號、5B 號及 10 號地盤住宅項目	建築項目	私人項目工程	(註一)	宋皇臺站附近及宋皇臺站至啟德站之間	20	-2

編號	相關項目	相關工程種類	項目性質	相關負責單位	鄰近港鐵站/ 鐵路設施	停工沉降指標 (毫米)	最新升幅或降幅# (毫米)
244	天水圍公眾街市建造工程	建築項目	公共工程	建築署	屯馬綫天水圍站及輕鐵天水圍站	20	-9
245	行人天橋、高架行人道及行人隧道提供暢道通行設施工程	土木工程	公共工程	路政署	屯馬綫何文田站至紅磡站之間及東鐵綫旺角東站至紅磡站之間	20	-6
輕鐵							
150	行人天橋、高架行人道及行人隧道提供暢道通行設施工程	土木工程	公共工程	路政署	輕鐵大棠路站附近	20	0
188	元朗朗邊公營房屋發展之工地平整和基礎設施工程	土木工程	公共工程	土木工程拓展署	輕鐵屏山站附近	20	-5
189	行人天橋、高架行人道及行人隧道提供暢道通行設施工程	土木工程	公共工程	路政署	輕鐵天悅站附近	20	-11
202	行人天橋、高架行人道及行人隧道提供暢道通行設施工程	土木工程	公共工程	路政署	輕鐵兆禧站附近	20	-2
221	屯門南延綫 - 新屯門游泳池建造工程	土木工程	公共工程	路政署	輕鐵輕鐵車廠站至龍門站之間	20	+9

編號	相關項目	相關工程種類	項目性質	相關負責單位	鄰近港鐵站/ 鐵路設施	停工沉降指標 (毫米)	最新升幅或降幅# (毫米)
235	屯門第 3A 區簡約公屋項目	建築項目	公共工程	建築署	輕鐵青松站附近	20	-9
236	行人天橋、高架行人道及行人隧道提供暢道通行設施工程	土木工程	公共工程	路政署	輕鐵兆禧站附近 <i>相關工程已完成，沉降監察因此已於二零二五年四月終止</i>	20	-3
高速鐵路							
228	深水埗深旺道與欽州街西交界處行人天橋	土木工程	公共工程	土木工程拓展署	美荔道至海庭道之間	20	-2
240	荔枝角收押所重建計劃	建築項目	公共工程	建築署	葵涌通風樓至南昌通風樓之間	20	-1
246	西九文化區 - 2A 區綜合地庫/地下行車路	土木工程	私人項目工程	(註一)	西九龍站	20	-1
247	西九文化區 - 2B & 2C 區綜合地庫/地下行車路	土木工程	私人項目工程	(註一)	西九龍站及海水供冷系統涵洞	20	+2

#根據港鐵公司的記錄，資料為截至 2025 年 5 月 1 日，監測點中最大讀數。「+」和「-」分別代表升幅及降幅。

註一：有關私人項目工程受屋宇署按《建築物條例》所規管。

註二：相關預設停工指標已修訂為 2023 年 8 月 2 日錄得水平（最大讀數為+33 毫米）的上升 3 毫米或沉降 20 毫米。

註三：相關預設停工指標已修訂為沉降 40 毫米和 25 毫米，分別適用於緊急出口及鐵路隧道。