

## 新聞稿

### Press Release

編號零五八/二五 二零二五年八月十三日

### 港鐵運用人工智能 提升物管及節能效率 膺「最佳建築及工程人工智能創新大獎」冠軍 卓越表現備受肯定

港鐵公司致力運用創新科技，提升營運效率及顧客體驗。公司很榮幸物業團隊在「國際金融中心二期」設立的一站式建築信息模擬 (BIM) 物管平台，榮獲本屆「國際建築機電人工智能大挑戰」中的「2025年最佳建築及工程人工智能創新大獎」冠軍，表揚團隊善用創新科技提升物業營運效率，並減少大廈中央冷凍系統整體耗電量接近一成。

「國際金融中心二期」是香港標誌性的甲級商廈。作為其物業管理團隊，港鐵以創新的一站式平台，利用物聯網及人工智能等科技，全方位監測大樓的各類設施及系統，收集建築物各個方面數據，例如大廈用電情況、氣候控制、空氣質素、設備狀況（如水泵、水管）等，以便及早安排保養及維修工作，並提升管理人員的工作效率。除此之外，這平台亦能提升能源管理，大廈的中央冷凍系統整體耗電量因而減少接近一成，有助更有效運用資源，亦達至推動節能減排的效果。

港鐵公司物業及國際業務總監鄧智輝先生表示：「港鐵於今次比賽中脫穎而出實在有賴團隊齊心合力，期望利用科技提升管理效率及服務水平，提供優質物業管理服務，並於減碳方面作出貢獻。」

(轉下頁)

鄧先生表示，物業團隊會繼續積極於包括物業規劃、設計、建築、營運及管理業務範疇，引入創科元素及應用創新科技，為香港的可持續發展出一分力，推動城市前行。

「國際建築機電人工智能大挑戰」由本港的機電工程署和廣東省科學技術協會合辦，吸引超過200支來自26個國家和地區的隊伍參賽，參賽者包括研究人員、人工智能專家、初創企業及業界人士等。

(完)

---

## 關於港鐵公司

港鐵一直推動城市前行，亦致力發展及連繫社區，創建更美好未來。作為世界級可持續鐵路運輸服務的營運商，港鐵公司在安全、可靠程度、顧客服務和效益方面都處於領導地位。

由設計、規劃和建設，以至開通、維修和營運，港鐵擁有全方位的鐵路專業知識和超過四十五年的鐵路項目發展經驗。除了參與各項鐵路項目及營運，港鐵透過鐵路、商業和物業發展的無縫整合，建設並管理鐵路沿綫充滿活力的新社區。

港鐵在香港、中國內地及其他地區擁有超過五萬名員工\*，每週日的全球客運量超過一千萬人次。讓港鐵與您同步向前，一起載向未來!

如欲進一步了解港鐵公司，請瀏覽 [www.mtr.com.hk](http://www.mtr.com.hk)。

\* 包括香港及全球各地的附屬公司、聯營公司和合營公司

## 圖片說明

1. 發展局局長甯漢豪女士頒發「2025 年最佳建築及工程人工智能創新大獎」冠軍的獎座，予港鐵物業團隊代表。



2. 「國際金融中心二期」設立創新的建築信息模擬一站式平台，利用物聯網及人工智能等嶄新科技，全方位監測大樓的各類設施及系統。

