

新聞稿

Press Release

編號零四五/二六 二零二六年七月六日

屯門第 16 區站第二期物業發展項目邀請發展意向

港鐵公司將於二零二六年七月七日（星期二）就屯門第 16 區站第二期物業發展項目（以下簡稱「第二期物業發展項目」）邀請發展商及/或財團提交發展意向書。截止提交發展意向書日期為二零二六年七月十三日下午二時正。

屯門第 16 區站物業發展項目（以下簡稱「項目」）坐落於屯門市地段第 576 號的用地，毗鄰屯門河道及興建中的港鐵屯門南延綫第 16 區站[#]。屯門南延綫將屯馬綫由屯門站經第 16 區站延伸至屯門南社區，目標於二零三零年竣工。屆時居民可經屯馬綫接駁港鐵網絡，並於錦上路站轉乘未來的北環綫，提升與香港各區及跨境的連繫。

第二期物業發展項目可無縫連接第 16 區站，並會發展成為一個綜合項目，設有購物、社區設施配套及公共運輸交匯處；其住宅總樓面面積上限為 249,979 平方米，而商業總樓面面積上限則為 31,100 平方米。

港鐵公司在收到發展意向書後，將編訂經甄選之投標者入圍名單，邀請發展商及/或財團遞交第二期物業發展項目的正式標書。發展商及/或財團可選擇競投第二期物業發展項目商業部分的未來權益安排。

有關邀請發展意向的資料，將上載至以下網頁：

www.mtr.com.hk/ch/corporate/properties/tender_properties.html

[#] 車站名稱僅為工作名稱。

(完)

關於港鐵公司

港鐵一直推動城市前行，亦致力發展及連繫社區，創建更美好未來。作為世界級可持續鐵路運輸服務的營運商，港鐵公司在安全、可靠程度、顧客服務和效益方面都處於領導地位。

由設計、規劃和建設，以至開通、維修和營運，港鐵擁有全方位的鐵路專業知識和超過四十五年的鐵路項目發展經驗。除了參與各項鐵路項目及營運，港鐵透過鐵路、商業和物業發展的無縫整合，建設並管理鐵路沿線充滿活力的新社區。

港鐵在香港、中國內地和其他地區擁有超過四萬六千名員工*，每週日的全球客運量超過一千三百萬人次。讓港鐵與您同步向前，一起載向未來！

如欲進一步了解港鐵公司，請瀏覽 www.mtr.com.hk。

* 包括香港及全球各地的附屬公司、聯營公司和合營公司

圖片說明:

1. 屯門第 16 區站物業發展項目將分期進行發展，提供完善的購物、社區設施配套及公共運輸交匯處。



註：圖像只作概念展示用途，展示內容亦僅供參考，可能會有所變化。