

新聞稿

Press Release

編號零五二/二三 二零二三年七月二十八日

港鐵公司與馬來西亞捷運公司簽訂合作備忘錄 攜手發展捷運站用地的公共運輸導向發展項目

港鐵公司與馬來西亞捷運公司於今日(七月二十八日)簽署合作備忘錄(下稱「備忘錄」),建立商業合作夥伴關係,就馬來西亞一項毗鄰新建捷運綫終點站的公共運輸導向發展(下稱「TOD」)項目訂立合作框架,與馬來西亞捷運公司合作在當地創建一個結集鐵路、住宅及商業元素的新社區。

備忘錄在運輸及物流局局長林世雄先生、馬來西亞交通部長Loke Siew Fook先生、港鐵公司主席歐陽伯權博士及馬來西亞捷運公司主席Tan Sri Bashir Ahmad Abdul Majid先生的見證下,由港鐵公司物業及國際業務總監鄧智輝先生與馬來西亞捷運公司行政總裁Datuk Mohd Zarif Hashim先生簽署。

馬來西亞捷運公司現正興建「Johor Bahru-Singapore捷運系統」的馬來西亞路段,當中包括終點站「Bukit Chagar捷運站」及該國入境、海關及檢疫綜合大樓。馬來西亞捷運公司計劃於毗鄰上述新建車站及綜合大樓的土地進行TOD項目,從而為鐵路項目提供可持續的收益及帶動相關土地的周邊發展。

是次與港鐵公司合作的範圍包括項目連接車站與綜合大樓的技術設計和施工計劃,項目周邊地區的長遠規劃,探討發展組合及規模,制定銷售及市場策劃,以及制定財務、投資及夥伴合作模式等。雙方將成立工作小組就合作範圍洽談具體細節。

(轉下頁)

港鐵公司物業及國際業務總監鄧智輝先生表示：「港鐵公司一直善用『鐵路加物業』綜合發展模式，以支持鐵路營運及建設香港。公司利用物業發展業務帶來的收益，支持鐵路營運和長遠維修，並為興建新鐵路提供融資；同時亦為香港建設扣連鐵路、住宅與商業等元素的可持續發展社區，為市民建構充滿活力的居住環境。今次簽署合作備忘錄標誌著兩間鐵路營運公司建立合作關係，在鐵路沿綫土地發展 TOD 項目上的重要範疇互相交換技術知識及經驗。我們期待藉著以『鐵路加物業』模式建設社區，以及鐵路與物業無縫連接的經驗，與馬來西亞捷運公司合作為當地市民開發鐵路沿綫城市。」

馬來西亞捷運公司行政總裁 Datuk Mohd Zarif Hashim 先生表示：「作為馬來西亞城市軌道交通基建的建造方，馬來西亞捷運公司的使命是促進城市的可持續發展及人員的流動。透過是次與港鐵公司的合作，我們的目的是藉著跨境經濟促進 Bukit Chagar 發展成為 Johor Bahru 市的經濟樞紐。」

馬來西亞是東南亞國家聯盟(ASEAN)中的成員國之一，亦是「一帶一路」的重要合作夥伴。而「Johor Bahru-Singapore 捷運系統」是一項橫跨馬來西亞及新加坡兩地城市的重要基建工程，建成後將有助舒緩往來兩國的交通擠塞問題，並促進相關城市的經濟發展。

(完)

關於港鐵公司

港鐵一直讓城市前行，亦致力發展及連繫社區，創建更美好未來。作為世界級可持續鐵路運輸服務的營運商，港鐵公司在安全、可靠程度、顧客服務和效益方面都處於領導地位。

由設計、規劃和建設，以至開通、維修和營運，港鐵擁有全方位的鐵路專業知識和四十多年的鐵路項目發展經驗。除了參與各項鐵路項目及營運，港鐵透過鐵路、商業和物業發展的無縫整合，建設並管理鐵路沿綫充滿活力的新社區。

港鐵在香港、英國、瑞典、澳洲和中國內地擁有超過四萬名員工*，每週日的全球客運量超過一千三百萬人次。讓港鐵與您同步向前，一起載向未來！

如欲進一步了解港鐵公司，請瀏覽 www.mtr.com.hk。

* 包括香港及全球各地的附屬公司、聯營公司和合營公司

圖片說明：

1. 在運輸及物流局局長林世雄先生(右三)、馬來西亞交通部長Loke Siew Fook先生(中)、馬來西亞交通部副部長Datuk Haji Hasbi Haji Habibollah(左三)、港鐵公司主席歐陽伯權博士(右二)及馬來西亞捷運公司主席Tan Sri Bashir Ahmad Abdul Majid先生(左二)的見證下，港鐵公司物業及國際業務總監鄧智輝先生(右一)與馬來西亞捷運公司行政總裁Datuk Mohd Zarif Hashim先生(左一)簽署合作備忘錄，為合作在馬來西亞發展一項毗鄰新建捷運站的公共運輸導向發展項目訂立合作框架。



2. 香港特別行政區代表團於馬來西亞吉隆坡出席商務午餐會時，行政長官李家超先生(中)與馬來西亞交通部秘書長Dato' Jana Santhiran Muniayan (左一)、港鐵公司主席歐陽伯權博士(右二)、馬來西亞捷運公司主席Tan Sri Bashir Ahmad Abdul Majid先生(左二)及港鐵公司物業及國際業務總監鄧智輝先生(右一)合照。

